

# Obec Staré Bříště – Obecní úřad Staré Bříště

## **ZÁPIS č. 5/2023 ze zasedání zastupitelstva obce Staré Bříště ze dne 29.9.2023**

*Jednání zastupitelstva se konalo v budově Obecního úřadu od 19:00 hod., ukončeno bylo v 20:00.*

**Přítomní zastupitelé:** Václav Honzl, Miloslav Palán, Alena Tomanicová, Petr Tůma, Michal Kot, Robert Vacata

**Program:**

1. Zahájení, navržení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení, popř. doplnění programu zasedání
2. Propachtování obecních pozemků
3. Nákup energií přes Sdružení místních samospráv
4. Nabídka společnosti CONTEG na instalaci OX Pointu
5. Územní plán obce – další postup
6. Další body, diskuze, závěr

### **1. Zahájení, navržení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání**

Zapisovatel zápisu ze zasedání ZO: Václav Honzl. Ověřovatelé Tůma, Kot.

Hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení 1:** ZO schvaluje upravený program zasedání zastupitelstva.

### **2. Propachtování obecních pozemků**

**Usnesení 2:** ZO schvaluje propachtování pozemků dle záměru obce nejvyšší nabídce, Markétě Radové, Statek Nečerák, Vystřkov 3.

Hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

### **3. Nákup energií přes Sdružení místních samospráv**

ZO bylo seznámeno s vysoutěženou cenou cca 3 900 Kč/MWh, odběr začne po vypovězení smlouvy EONu v příštím roce.

### **4. Nabídka společnosti CONTEG na instalaci OX Pointu**

**Usnesení 4:** ZO souhlasí s instalací OX Pointu (možnost vyzvedávání a posílání zásilek České pošty) u budovy OÚ a pověřuje starostou dalším jednáním se společností.

Hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

### **5. Územní plán obce – další postup**

Po veřejném projednání územního plánu obce byly vzneseny dodatečné požadavky dotčených orgánů a také námítky majitele nemovitostí v obci.

**Usnesení 5a:** ZO bere na vědomí dodatečné požadavky dotčených orgánů ohledně instalace FVE na zemědělských pozemcích a tyto budou zapracovány do koncepce ÚP.

Hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení 5b:** ZO zamítá námitku pana Bartoše proti omezení staveb v ploše bio koridorů. Obec nemůže tento požadavek změnit, protože se jedná se o požadavek dotčených orgánů životního prostředí a namítající neuplatnil možnost připomínkování ÚP v rámci společného jednání. Trasa USES je převzata od krajského úřadu a musí být respektována. Není předložena představa o zpřesnění. Jen obecné konstatování, že s průběhem USES předkladatel námítky nesouhlasí. Takto obecně lze jen těžko na námitku reagovat.. Pokud by měl předkladatel námítky zájem o zpřesnění USES, může konkrétní potřeby prodiskutovat s krajským úřadem a dohodnuté řešení může být zaneseno v rámci navazující změny ÚP.

Hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

# Obec Staré Bříště – Obecní úřad Staré Bříště

**Usnesení 5c:** Co se týče zařazení pozemků 306/3 a 306/1 do zastavitelných ploch, tak ÚP byl zpracován na základě skutečného stavu, kdy dotčené pozemky jsou využívány jinak a požadavek na jejich ponechání v zastavitelném území nebyl během dvouletého procesu tvorby ÚP vznesen. A to ani v rámci zadání ÚP ani v rámci společného projednání ÚP. Dodatečné zařazení pozemků, které vyžaduje dodatečný zásah jak do grafické, tak textové části ÚP, je možné jen po přepracování projektu ÚP s vícenáklady ve výši 10 000 Kč bez DPH. ZO souhlasí s dodatečným zařazením pozemků pokud majitel pozemků konkretizuje svůj záměr a uhradí tyto vícenáklady na účet obce, a změna nezdrží proces schvalování ÚP. Zařazení pozemků do zastavitelných je také do budoucna možné řešit samostatnou změnou ÚP.

Hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

## **6. Další body, diskuze, závěr**

Ve Starých Bříštích dne 29.9.2023 zapsal/ starosta: Václav Honzl

Ověřovatelé zápisu:

Petr Tůma

Michal Kot

.....

.....

.....