ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Staré Bříště

období 3/2009 – 11/2017

- schválená Zastupitelstvem obce Staré Bříště –

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ DLE § 47 ODST. 1 AŽ 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

datum / listopad / 2017

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

**OBSAH**

1. **ÚVOD**

1. **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Staré Bříště**

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací

dokumentací vydanou krajem

1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

1. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
2. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
3. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
4. Návrh na pořízení nového územního plánu
5. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
6. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

**3. ZÁVĚR**

**ÚVOD**

* Územní plán Staré Bříště nabyl účinnosti dne 29.3.2009

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN

**Obec Staré Bříště,**  Staré Bříště 22, 396 01 Humpolec,

**zastoupená starostou:** Ing.Mgr.Václavem Honzlem

PŘEDKLADATEL

**Městský úřad Humpolec**, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

**Oprávněná osoba pořizovatele:** Ing. Blanka Gadlinová

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Staré Bříště vychází z ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Územní plán Staré Bříště (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Staré Bříště dne 2.3.2009 a nabyl účinnosti dne 29.3.2009. Územní plán řeší celé správní území obce Staré Bříště.

Územní plán Staré Bříště byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Staré Bříště neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, protože v současné době probíhá pořízení změny č.1 ÚP Staré Bříště.**

1. **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**a. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Staré Bříště ve sledovaném období**

**Z veřejných prostředků byly ve sledovaném období realizovány především tyto záměry:**

* Oprava a zastřešení budovy Obecního úřadu
* Oprava kaple
* Opravy obecních komunikací a mostu přes Hejnický potok
* Výstavba víceúčelového hřiště.
* Opravy a vyčištění obecních studní na pitnou vodu
* Zasíťování stavebních pozemků

**Soukromé záměry:**

* Byly oploceny některé louky v bezprostředním okolí obce za účelem chovu daňčí a jelení zvěře
* Došlo ke změně vlastnictví objektů v bývalém areálu zemědělského družstva a začínají se realizovat nové podnikatelské záměry
* Ve výstavbě jsou dva nové rodinné domy a některé další byly opraveny nebo jsou rekonstruovány.

**Základní koncepce rozvoje stanovená Územním plánem Staré Bříště byla ve sledovaném období respektována.**

**b. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Staré Bříště vydán**

**Aktualizace územně plánovacích podkladů**

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Humpolec (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

**Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu**

V uplynulém období došlo k 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

**Změna právních předpisů**

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost. Tyto požadavky se promítly do právě probíhající změny č.1 ÚP Staré Bříště.

**c. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj**

**území**

V době účinnosti a uplatňování ÚP Staré Bříště v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

**d) Změna č.1:**

* aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území vymezená v ÚP Staré Bříště

a to ke dni 31.7.2015

* nemění urbanistickou koncepci Územního plánu Staré Bříště
* zahrnuje tři dílčí změny navržených urbanizovaných ploch v lokalitách Z1-A, Z1-B Z1-C.

1. **Problémy k řešení v územním plánu Staré Bříště vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Humpolec (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 –29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP Humpolec byla provedena k datu 12/2016.

Byly zjištěny tyto místní střety a problémy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **KÓD PROBLÉMU** | **POPIS PROBLÉMU** | **ZDŮVODNĚNÍ** | **ZDROJ** | **STAV** |
| **ZHV\_19** | Chybějící veřejné zásobování vodou (Vlčí Hory) | Potřeba řešit zásobování sídla pitnou vodou | ÚAP 2012 | trvá |
| **ZHK\_30** | Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace (Staré Bříště) | Potřeba řešit odkanalizování sídla, vč. likvidace odpadních vod - v sídle chybí kanalizační síť. | ÚAP 2012 | trvá, řešeno v ÚPD obce |
| **ZHK\_31** | Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace (Vlčí Hory) | Potřeba řešit odkanalizování sídla, vč. likvidace odpadních vod - v sídle chybí kanalizační síť. | ÚAP 2012 | trvá, řešeno v ÚPD obce |
| **ZTG\_47** | Chybějící plynofikace obce (Staré Bříště) | Zvážit zavedení plynu do obce. | ÚPD | trvá |
| **ZTG\_48** | Chybějící plynofikace obce (Vlčí Hory) | Zvážit zavedení plynu do obce. | ÚPD | trvá |
| **ZHD\_15** | Průtah silnice II/347 zastavěným územím obce | Silnice II/347, procházející obcí, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a NOx. Řešit v ÚPD města a ve spolupráci s KHS. | ÚPD | trvá |
| **RP\_20** | Poddolované území „Staré Bříště-Soví hať“ | Možnost propadu poddolovaného území | ÚAP 2012 | trvá |

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2010, 2012, 2014, 2016

* + Přechodná, střední nebo vysoká kategorie radonového indexu
  + Zranitelná oblast (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l)
  + Nezaměstnanost: 2,9% (<6,1% - průměr na ORP Humpolec)

**Těmito střety a problémy se zabývá platný územní plán Staré Bříště a právě probíhající změna č.1 ÚP Staré Bříště nové lokality urbanizovaných ploch;**

1. **Vyhodnocení souladu územního plánu Staré Bříště s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem Vysočina**

**a) Politika územního rozvoje České Republiky**

* Území obce Staré Bříště není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v PÚR České republiky 2008. Území obce Staré Bříště není v PÚR České republiky 2008 součástí žádného koridoru celostátní významu.
* Na území obce se vztahují pouze požadavky na respektování obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

**Republikové priority jsou v ÚP Staré Bříště zohledněny a ÚP Staré Bříště je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1.**

**b) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

* Území obce Staré Bříště se nachází podle ZÚR Kraje Vysočina mimo vymezené rozvojové oblasti ( OBk ) a rozvojové osy ( OSk ) krajského významu,nepatří mezi specifické oblasti ( SOBk ).
* ZÚR vymezují na území obce nadregionální biokoridor NKOD : **78**, název : **K61 - K124 78**
* Na území obce Staré Bříště nejsou podle ZÚR Kraje Vysočina situovány žádné plochy

a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

* Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do krajiny lesozemědělské harmonické. Územní plán je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.
* ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Vystrkov náleží do oblastí CZ0610-OB004 Křemešnicko. Územní plán je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.

**Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Staré Bříště včetně probíhající změny jsou v souladu se ZÚR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3.**

1. **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy vymezené pro bydlení a k dalším způsobům využití se postupně využívají. Stále je k dispozici dostatečné množství zastavitelných ploch.

**Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Není potřeby vymezovat nové zastavitelné plochy.**

1. **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Vzhledem k tomu, že právě probíhá pořízení změny č.1 ÚP Staré Bříště, není třeba další změny ÚP. Současný platný ÚP nabízí racionální využívání zastavěného území, poskytuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby byly uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán Staré Bříště vyhovuje a není třeba na něm nic měnit.

**Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP nejsou součástí této zprávy.**

1. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

1. **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, požadavek na zpracování variant řešení není vyžadován.

1. **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeby změny územního plánu Staré Bříště.

1. **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V době účinnosti a uplatňování ÚP Staré Bříště v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

1. **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

**ZÁVĚR**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Staré Bříště za uplynulé období 3/2009 – 11/2017byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání a schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy o uplatňování územního plánu Staré Bříště zveřejněn na webových stránkách: www.mesto-humpolec.cz. Na stejné adrese byl zveřejněn i platný ÚP Staré Bříště. Tato zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, je předkládána Zastupitelstvu obce Staré Bříště k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a schválení.

**Údaje o schválení zprávy**

Zpráva o uplatňování územního plánu Staré Bříště byla schválena Zastupitelstvem obce Staré Bříště

dne ………………….., pod ČJ.:………………….