

# ODŮVODNĚNÍ / NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ BŘÍŠTĚ

určený k vydání  
datum / únor 2024

# OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

**B.1** / TEXTOVÉ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

**B.2**/ TEXTOVÉ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM - samostatná příloha

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

**B1** KOORDINAČNÍ VÝKRES

**B2** VÝKRES ZÁBORŮ ZPF

**B3** VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

## B.1 / TEXTOVÉ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZPRACOVANÉ PROJEKTANTEM

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 /   | VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ                                                                                                                                                                                       | 4  |
| 2 /   | SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....                                                                                                                                                                                         | 13 |
| 3 /   | SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (projektant zpracovává pouze soulad s požadavky zvláštních právních předpisů)                        | 13 |
| 4 /   | ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....                                                                                                                  | 14 |
| 5 /   | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....                                                                                                                                                                                                                     | 14 |
| 6 /   | KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....                                                                                                                                                                                                                    | 15 |
| 6.1/1 | OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                            | 15 |
| 6.2/1 | PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) USPOŘÁDÁNÍ .....                                                                                                                                                                                                      | 15 |
| 6.2/2 | SÝKORŮV MLÝN .....                                                                                                                                                                                                                                             | 16 |
| 6.2/3 | PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ .....                                                                                                                                                                                                            | 16 |
| 6.2/4 | ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY .....                                                                                                                                                                                               | 18 |
| 6.2/5 | SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....                                                                                                                                                                                                                                    | 23 |
| 6.2/6 | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ .....                                                                                                                                                                                       | 23 |
| 6.2/7 | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN ..... | 24 |
| 7 /   | VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....                                                                                                                                                                   | 33 |
| 8 /   | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....                                                                                                                                  | 34 |

# 1 / VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

## 1.1 / SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení Územního plánu obce Staré Bříště je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po 5 .aktualizaci závazném od 1.9.2021.

Územní plán obce Staré Bříště respektuje v PÚR České republiky stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

### 1.1 /1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Návrh územního plánu prověřil a přepracoval návrh řešení nových rozvojových ploch tak, aby byl podpořen vesnický charakter zástavby, charakter sídla i jeho zakomponování do krajiny. Navržený způsob vymezení ploch i samotná regulace podporují ochranu a rozvoj urbanistických a architektonických hodnot sídla. Návrh územního plánu dále vymezuje a nastavuje ochranu památkově chráněných staveb.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její*

fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních

*vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

*Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

=> **Návrh územního plánu obce Staré Bříště respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění po 5 . aktualizaci závazném od 1.9.2021. Zejména republikové priority územního plánování.**

## 1.2 / POŽADAVKY PLYNOUCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Při zpracování ÚP Staré Bříště jsou respektovány Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 rozsudku Krajského soudu v Brně Č.J.: 64 A 1/2017-118 Z 13. 4. 2017 (dále „Aktualizované ZÚR“). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019), Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11. 2020). Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 20.10.2021. Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 (účinnost 13.4.2021).

Aktualizované ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Staré Bříště **není součástí** rozvojové oblasti krajského významu.

Správní území obce Staré Bříště **není součástí** specifické oblasti krajského významu.

Správní území obce Staré Bříště **není součástí** rozvojové osy krajského významu.

### 1.2 /1 STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

(02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.*

(03) *Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.*

(04) *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:*

*a) posilovat význam krajského obce Jihlava v sídelní struktuře České republiky;*

*b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;*

*c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.*

- (05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:
- a) krajského obce Jihlava na krajská obce sousedních krajů;
  - b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
  - c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
  - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
  - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
  - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
  - e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
  - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
  - g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
  - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
  - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
  - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
  - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
  - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- (08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.
- (08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.



(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

**=> Návrh ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.**

## 1.2 /2 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny koridory a plochy ÚSES nadmístního významu – nadregionální biokoridor K 78 K61 – K124.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
  - a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
  - b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
  - c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

**=> Tyto zásady byly v rámci návrhu územního plánu zapracovány. Koridor NBK byl zpřesněn v měřítku územního plánu a bylo z něj vyřazeno především zastavěné území.**

- ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
  - a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského;
  - b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:
    - v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,
    - regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,

- v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,
  - respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,
  - regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).
- c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

=> Návrh územního plánu zpracoval tyto požadavky.

## 1.2 /3 UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

EVL Jankovský potok (0613321)

=> Územní plán vymezuje celou plochu EVL jako plochu přírodní a nad ní vymezuje interakční prvek ÚSES. Toto řešení nastavuje způsob ochrany biodiverzity plochy a její přírodní hodnoty.

## 1.2 /4 STANOVENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

- Území obce Staré Břítě spadá do krajiny lesozemědělské harmonické a lesní.
- ZÚR vymezují krajinu **lesozemědělskou harmonickou** v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
  - a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
  - b) vysoká pestrost krajinných struktur;
  - c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
  - d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
  - e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
  - f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
  - g) charakter převážně polootevřený.
- ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
  - a) zemědělství a lesní hospodářství;
  - b) bydlení;
  - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
  - d) cestovní ruch a rekreaci
- ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
  - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
  - a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
  - b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
  - c) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;

- d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
  - e) chránit luční porosty.
- - ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:
    - a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
    - b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
    - c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
    - d) historické krajinářské úpravy;
    - e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
    - f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
    - g) sídelní struktura;
    - h) urbanistická struktura sídel;
    - i) měřítko a hmota tradiční architektury;
    - j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou;
    - k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Území obce Staré Břístě je součástí krajinného rázu:

**OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU CZ0610-OB004 Křemešnicko** pro níž ZUR stanovila specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čerínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

**=> Tyto zásady jsou v rámci návrhu územního plánu zapracovány.**

## 1.2 /5 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR nevymezují na území obce žádné plochy a koridory jako veřejně prospěšná opatření

## 1.3 / POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z ÚAP ORP HUMPOLEC

Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořízeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“) – 5. úplná aktualizace k roku 2020.

Obecné problémy a témata převzaté z Územně analytické podklady SO ORP Humpolec - 5. úplná aktualizace 2020

### **Zápory**

- Z1 - brownfield (Zemědělský areál Staré Bříště (obec Staré Bříště, ZUB\_66 dle ÚAP 2016) - Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.

**=> Územní plán ponechal plochu jako plochu výroby zemědělské, připouštějící i jiné formy nezátěžující výroby.**

- Z35 - Poddolovaná plocha v lesním porostu při jižní okraji správního území limituje lesní hospodaření. **Územní plán prověří potřebu řešení, navrhne řešení nebo zdůvodní proč není realizace možná.**

**=> Územní plán ponechal plochu jako PPFL. Pokud by měl příslušný orgán ochrany ŽP konkrétní požadavek na změnu využití, bude zapracována v následujících fázích projednání.**

#### **Závady urbanistické**

- ZU7 - Doporučeno zrušit melioraci Z od obce, J od místa nazývaného U Válů; dle historických map (Císařské povinné otisky stabilního katastru 1:2880, 1838) byly před meliorací v území mokré louky, dále melioraci na hranici s SO Mladé Bříště, lokalita U Marešů, po dohodě s obcí Mladé Bříště, jehož ÚP je v souladu s cílem zrušené meliorace – plochy ZT, ZO, plochy zeleně, prvky ÚSES **Územní plán prověří potřebu řešení, navrhne řešení nebo zdůvodní proč není realizace možná.**

**=> Územní plán vymezil plochu jako plochu přírodní a vymezil zde také plochu veřejně prospěšné stavby asanace území pro zvýšení retenční schopnosti krajiny VA.1 a VA.2..**

Další problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2012:

- Obec s hrozbou stát se starou nebo nevyrovnanou
- Přechodná, střední nebo vysoká kategorie radonového indexu
- Zranitelná oblast (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l)

**Územní plán prověří potřebu řešení, navrhne řešení nebo zdůvodní proč není realizace možná.**

**=> Územní plán navrhuje rozvojové plochy reflektující adekvátní rozvoj sídla ve vztahu k jeho současné velikosti i kapacitám OV a TI.**

Další jevy z ÚAP, které budou návrhem ÚP řešeny:

V řešeném území se nachází NNP Jankovský potok a v rámci systému NATURA 2000 je zde vymezena evropsky významná lokalita ELV Jankovský potok.

Na vodním toku Jankovský potok je vymezeno záplavové území.

Na území obce je evidována nemovitá kulturní památka v rámci ORP Humpolec a to Boží muka při č. 29.

**=> Územní plán musí respektuje přírodní i kulturní památky a navrhuje způsob ochrany.**

#### **ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY**

Z hlediska širších vztahů, které nejsou obsaženy ve schválené PÚR a ZÚR, bude územní plán dále koordinovat s územně plánovací dokumentací (i rozpracovanou) a územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

Při zpracování Územního plánu Staré Bříště budou zohledněny dokumenty vydané Krajem Vysočina a to zejména:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, v platném znění ;
- Povodňový plán pro území Kraje Vysočina a Plánování v oblasti vod ;
- Program rozvoje Kraje Vysočina ;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

**=> Návrhu ÚP respektuje aktualizované ÚAP ORP Humpolec a naplňuje úkoly pro územní plánování stejně tak jako dokumenty řešící širší vztahy v území a jejich provázanost.**

#### **1.4 / POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z ÚS KRAJINY ORP HUMPOLEC**

Návrh územního plánu respektuje a rozpracovává požadavky ÚS krajiny.

- Zabránit výstavbě velkoplošných technicistních areálů zabírající louky, pastviny a ornou půdu ve volné krajině.
- Zajistit ochranu historických krajinných struktur a pozitivních znaků krajiny.
- Zajistit doplnění nových krajinných prvků.
- Vymezit opatření ke zvyšování retenčních schopností území. Navrhnout nové vodní nádrže.
- Vymezit plochy pro úpravu, zpřesnění a doplnění prvků ÚSES.
- Rozdělit velké půdní bloky orné půdy.
- Navrhnout protierozní opatření ve vymezených plochách.
- Posoudit a upravit vymezené zastavitelné plochy zasahujících do niv vodních toků.
- Posoudit navrhované změny orné půdy na trvalý travní porost.

**=> Návrh územního plánu respektuje a rozpracovává požadavky ÚS krajiny.**

## **2 / SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Dosavadní proces pořízení územního plánu obce Staré Bříště proběhl v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zákonem 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Textová část územního plánu odpovídá metodickým pokynům ministerstva pro místní rozvoj. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a byly dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Pořizovatel územně plánovací dokumentace neshledal žádné okolnosti, které by byly v rozporu s požadavky současné právní úpravy, a proto konstatuje, že předkládaný návrh územního plánu Staré Bříště je v souladu s požadavky stavebního zákona i navazujících prováděcích předpisů.

ÚP byl po projednání dle §50 převeden do jednotného standardu.

## **3 / SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (projektant zpracovává pouze soulad s požadavky zvláštních právních předpisů)**

- Budou respektovány podmínky uvedené v rozhodnutích o vyhlášení ochranných pásem v oblastech dotýkajících se zájmů ochrany veřejného zdraví. V případě, že je předpokládané využití v rozporu s podmínkami stanovenými pro ochranné pásmo a dotýká se zájmů ochrany veřejného zdraví, je předpokládané využití podmíněno revizí nebo zrušením vyhlášeného ochranného pásma.
- Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nezrealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona.
- V případě umístění staveb, zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, KHS požaduje respektovat stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory (definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, na úseku hluku a vibrací). Veškerá opatření pro dosažení souladu s legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví budou závazná.
- Chráněným prostorem je definován takto: chráněné prostory (Venkovní, venkovní staveb, vnitřní staveb) jsou prostory, které jsou legislativně chráněny proti nadlimitnímu hluku a vibracím a

jsou definovány platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví viz. odst. 3 §30 zákona č. 258/200Sb.

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### 4 / ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

#### 5 / VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán je zpracován na základě schváleného Zadání, které bylo upraveno a doplněno na základě výsledku projednání. Požadavky vyplývající ze zadání jsou řešeny v jednotlivých částech územního plánu a odůvodněny v kapitole 6 tohoto dokumentu.

## 6 / KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### 6.1/ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základním cílem tohoto územního plánu je zajištění trvale udržitelného rozvoje území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. K naplnění tohoto cíle jsou navrženy tyto body základní koncepce:

- Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- Stabilizace trvale bydlícího obyvatelstva a doplnění stávajícího sídla o dvě rozvojové plochy pro bydlení.
- Vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v sídle Staré Bříště, které by přispěly ke stabilizaci obyvatelstva, jejich zaměřením je především v oblasti služeb a rekreace.
- Zlepšení kvality obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti.
- Bude zachována stávající urbanistická struktura sídla a jeho celkový obraz. Nová zástavba bude dotvářet obraz sídel s tradiční vesnickou architekturou a typologií.

#### 6.1/1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Veškerý rozvoj je podmíněn ochranou přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území, respektováním genia loci obce Staré Bříště a specifické krajiny Vysočiny.

V sídle se nachází tato nemovitá kulturní památka

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOŽÍ MUKA         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| katalogové číslo  | 1000142978                                                                                                                                                                                                                                                    |
| katastrální území | Staré Bříště                                                                                                                                                                                                                                                  |
| adresa            |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| typ               | boží muka                                                                                                                                                                                                                                                     |
| kategorie         | objekt                                                                                                                                                                                                                                                        |
| anotace           | Pozdně gotická kamenná boží muka jsou situovaná západně za obcí při usedlosti čp. 29. Na hranolovém dřívku s výrazně okosenými hranami spočívá čtyřboká kaplice s hrotitě zaklenutou hlubokou nikou. V místě křížení sedlových stříšek vyrůstá kovový křížek. |

Územní plán respektuje architektonicky cenné stavby v území, vymezení v ÚAP. Územní plánem jsou vyznačeny v rámci koordinačního výkresu a navržené regulativy respektují jejich ochranu.

### 6.2/ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 6.2/1 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) USPOŘÁDÁNÍ

*BYDLENÍ*

*OBČANSKÉ VYBAVENÍ*

*VÝROBA A PODNIKÁNÍ*

*REKREACE*

Územní plán především stabilizuje stávající zastavěné území a nastavuje pravidla pro rekonstrukce staveb a doplnění proluk. ÚP nejsou vymezeny žádné zásadní rozvojové plochy funkce bydlení, občanské vybavenosti, rekreace ani výroby. S ohledem na stávající infrastrukturu o požadavky obce není rozvoj většího rozsahu žádoucí a většina zaměření Úp je tady nasměrována k podmínkám prostorového uspořádání a řešení krajiny.

## 6.2/2 SÝKORŮV MLÝN

- *Ve východní části k.ú. Staré Bříště jsou v návaznosti na Sýkorův Mlýn navrženy rozvojové plochy, které umožní plnohodnotné využití stávajícího původně zchátralého areálu. Stávající Sýkorův Mlýn je zařazen do ploch smíšených obytných (smíšená venkovská zástavba) za účelem využití pro rodinnou zemědělskou farmu s chovem koní.*
- *V jeho bezprostředním okolí jsou navrženy rozvojové zastavitelné plochy tak, aby u něho bylo možné kromě bydlení umístit nezbytné hospodářské zázemí pro chov a ustájení zvířat.*
- *V návaznosti na tuto zemědělskou farmu s chovem koní je na okolním rovinatém terénu vymezena specifická rozvojová zastavitelná plocha rekreace (sportovně relaxační zařízení) určená pro umístění zařízení pro jízdu na koních (jízďárny, kolbiště, apod. ).*
- *V rámci areálu zemědělské farmy s chovem koní je severně od hráze rybníka Sýkorák vymezena specifická rozvojová zastavitelná plocha rekreace (sportovně relaxační zařízení) určená pro zařízení pro jízdu na koních, případně pro zázemí přírodního kempu.*

Plocha převzatá z původního ÚP. S ohledem ke specifické funkci v území a polosamotě souboru staveb a navazujících rozvojových ploch byl pro tuto plochu vymezen samostatný regulativ ploch smíšených vesnických a rekreace specifické. Tento regulativ naplňuje jak požadavky investora, tak požadavky na ochranu hodnot území, jaký mi jsou krajinný charakter místa, usazení souboru staveb do krajiny a zachování vesnického charakteru a architektonické typologie vesnických polosamot v krajině. S ohledem k morfologii plochy i běžnému řešení staveb občanského vybavení vesnic v podlažnosti 2NP, bylo pro plochy Sv umožněno dvoupodlažní řešení. Jedná se o jedinečnou plochu v rámci ÚP a jakékoli další, které by v případě změny ÚP měly být vymezeny, by měli být i s ohledem na nastavené prostorové regulace posouzeny.

Plocha Z.2 byla vymezena ve zcela stejném rozsahu jak v platném ÚP, pouze v jiném trasování, reflektujícím více morfologii území a podrobnější prověření možností a důsledků výstavby v území. Stejně tak jako byly ponechány prostorové podmínky využití plochy.

Plocha Z.18 je plochou mezi údolní nivou, vymezenou jako plocha přírodní a plochou zastavěnou. Její zemědělské využití je pro kohokoli jiného než drobného zahradníka nesmyslné. Organizace zemědělského půdního fondu zde není nijak narušena, protože na pozemcích neprobíhá a probíhat intenzivně ani nemůže. Je tedy nanejvýš vhodné, aby byla využívána pro soukromé zemědělské účely drobného zemědělce, který ale oproti velkokapacitním variantám potřebuje oplocení plodin. Rozdíl mezi hlavní činností probíhající v zahradách a na poli je jedině v tom, že na poli nejsou ploty a obhospodařující je velké stroje, kdežto na zahradě si tuto činnost zajišťuje majitel sám vlastními silami. Odůvodnění nesouhlasu s plochou je nerelevantní.

Zároveň je plocha ve většině na pozemku vymezeném v KM jako plocha ostatní – neplodná půda, nebo plocha vodní. Jedná se pouze o číst plochy vymezené pozemkem 483/1 a 484/2, které jsou v klíněny mezi les a pozemek vedený jako neplodný.

Plocha byla z důvodu požadavku OŽP po projednání dle §50 zmenšena.

## 6.2/3 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Územní plán stanovil pro některé plochy podmínky prostorové regulace a to především z důvodu zajištění ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot konkrétních území i sídel a polosamot jako celku osazeného v krajině. Tyto podmínky byly stanoveny z důvodu nutnosti zajistit tuto ochranu. Variantní řešení vymezení podmínky zpracování regulačního plánu v místě je s ohledem k velikosti sídla nevhodné. Byla proto zvolena regulace v podrobnosti měřítko územního plánu.



Vesnická typologie je popsána v mnoha publikacích na jejichž podkladě byly vybrány nejvýznamnější prvky architektonického jazyka.

Tyto požadavky naplňují základní koncepci rozvoje území a vychází z podrobných průzkumů a metodiky VESNICE, NOVÉ STAVBY PRO VENKOV zpracované MMR a UUR. Zároveň naplňují požadavky PUR a ZUR na rozvoj a ochranu historických, architektonických, urbanistických a krajinných hodnot sídla.

*"Pokud si obce chtějí zachovat svůj vesnický urbanismus jako nenahraditelnou kulturní hodnotu, nejdůležitější zásadou pro plánování je vesnici rozvíjet tak, aby nová výstavba respektovala a navazovala na stávající urbanistickou strukturu. V současnosti jsme svědky častého nedodržování této urbanistické zásady, např. porušením způsobu parcelace, zavedením pro vesnici netypického čtvercového půdorysu objektů (mnohdy doporučeného v katalogích vzorových řešení), situování budov do středu parcely, což v porovnání s tradičním způsobem zástavby přináší celou řadu nevýhod a narušuje zásadně rytmus i řád urbanistické struktury vůbec. Jako častý problém se jeví navázání na tradiční obdélníkový tvar objektů a osazení objektů na parcelách. Nevýhodami oplývající čtvercový půdorys domů, situovaných uprostřed parcel, je do značné míry dán současně platnými legislativními předpisy a stanovením odstupů od sousedních parcel a objektů. Vznikající „kostkovité“ novostavby jsou však v rozporu s obrazem starší zástavby.*

*Typickým půdorysem objektů byl obdélníkový tvar, a to v kolmé pozici k návesní linii, tj. dům situovaný svou kratší stranou k veřejnému prostoru, kam byla obrácena okna obytné světnice. Tak byli obyvatelé usedlosti v kontaktu s veškerým děním venku na návsi. Důležitým prvkem však bylo rovněž zajištění kontaktu (přímého i vizuálního) obytné části usedlosti s hospodářským zázemím, dvorem a chlévy. Celé uspořádání usedlostí bylo dáno provozními požadavky i způsobem využití parcely (někdy i o šířce cca 20 m), kdy vlastní dům byl situován při jejím okraji tak, aby před podélnou stranou obdélného půdorysu hlavního objektu byla co největší plocha dvora. Sousední objekty byly řazeny k sobě s tím, že do sousedova dvora se obracel dům vždy svou zadní - podélnou stranou - bez oken, takže nebyla narušována intimita vnitřních prostorů. Vzhledem k tomu, že zástavba byla převážně jednopodlažní se sedlovými střechami, nedocházelo při takovém urbanistickém uspořádání k problémům se vzájemným stíněním.*

*Tento urbanistický princip byl prověřen mnoha generacemi a modifikován podle terénních podmínek a místní stavební kultury. I když na Moravě byly již od počátku stavěny domy okapovou stranou do ulice, jejich hospodářská část uzavírala stranu pozemku tak jako jinde (domy tvořily v půdorysu tvar háku). V oblastech s vyšší nadmořskou výškou a jiným způsobem hospodaření měly usedlosti více či méně uzavřený tvar a nevytvářely s okolními objekty souvislou zástavbu, jejich uspořádání však bylo obdobné. Uvedený princip se dodržoval i na menších parcelách chudších obyvatel vesnice (chalupníků, domkářů)." VESNICE , NOVÉ STAVBY PRO VENKOV zpracované MMR a UUR.*

Ve Starých Bříštích se vyskytuje jak štítová tak okapová orientace, je tedy na posouzení konkrétního místa pro výstavbu, jaká bude zvolena.

Za období socialismu nastal zásadní zlom v rozvoji venkovské struktury i pojetí rodinného domu. Zpočátku nebyla podporována výstavba rodinných domů vůbec, ani na venkově, ani ve městech. Potřeba bydlení měla být řešena prostřednictvím výstavby typizovaných nájemních domů. Od konce šedesátých let byla povolována pouze výstavba tzv. „skupinových“ rodinných domů, řešených mnohdy na hranici plošné i provozní únosnosti jak objektů, tak jejich úzkých parcel. Tyto řadové domy byly propagovány prostřednictvím katalogů vzorových řešení, bez ohledu na to, zda budou realizovány na venkově, v příměstských obcích nebo ve městě. Při jejich výstavbě nebyla respektována stávající zástavba, parcelace, ani zvyklosti a potřeby venkova. Dokonce docházelo i k narušení samých středů obcí, kde se stavělo na volných místech bez ohledu na urbanistickou strukturu a pokud se volné místo nenašlo, mnohde bylo vytvořeno demolicí starší zástavby.

Postupně byly do katalogových řešení zahrnuty i individuální rodinné domy. Jejich vzhled i řešení vycházelo většinou z rodinných domů, vzniklých v období první republiky v příměstských obcích a v okrajových částech měst. Tyto typy domů se od tradiční zástavby venkova velmi odlišují půdorysem, situováním uprostřed parcel i velikostí, výjimkou nejsou ani ploché střechy, pro venkov zcela cizorodý prvek. Respektovány nebyly ani další znaky typické pro náš venkov. Projekty nepočítaly s drobným hospodařením obyvatel venkova a tak brzy byly pozemky takových domů „vyzdobeny“ kůlnami, chlívkami a dalšími drobnými stavbami, které domácnosti potřebovaly pro svůj provoz. Při plánování nového rodinného domu je potřeba zvažovat vhodné řešení nejen z hlediska účelnosti a logiky provozu, ale i z

hlediska vhodnosti pro dané prostředí. Jeho typické znaky by měly ovlivnit vzhled nové stavby, velikost, osazení na parcele, použité materiály, zanedbány by neměly být ani detaily navrhovaného objektu. Nová stavba by měla nejen uspokojovat potřeby stavebníka, ale neměla by poškodit okolní prostředí ani panorama obce.

## 6.2/4 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

| ZASTAVITELNÉ PLOCHY |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČÍSLO LOKALITY      | NAVRŽENÉ VYUŽITÍ / LOKALITA | POPIS A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VČETNĚ PODROBNĚJŠÍCH PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Z.1                 | <b>SV</b>                   | <p><i>Zastavitelná plocha pro realizaci objektů bydlení.</i></p> <p><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby musí respektovat krajinný ráz místa a vesnickou typologii.</li> </ul> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Odůvodnění viz. kapitola 6.2.2. Plocha převzatá z původního ÚP.</li> </ul>                                  |
| Z.2                 | <b>RX</b>                   | <p><i>Zastavitelná plocha pro realizaci objektů sportovně relaxačního zařízení.</i></p> <p><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby musí respektovat krajinný ráz místa a vesnickou typologii.</li> </ul> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Odůvodnění viz. kapitola 6.2.2. Plocha převzatá z původního ÚP.</p>                                                        |
| Z.3                 | <b>BV</b>                   | <p><i>Zastavitelná plocha pro realizaci objektů bydlení.</i></p> <p><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby musí respektovat krajinný ráz místa a vesnickou typologii samot. Nová stavba musí dotvářet obraz samoty, hospodářské usedlosti v krajině.</li> </ul> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Zastavitelná plocha pro rozvoj samoty, převzatá z platného ÚP.</p> |
| Z.4                 | <b>ZZ</b>                   | <p><i>Zastavitelná plocha pro soukromé zahrady.</i></p> <p><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha musí dotvářet obraz samoty v krajině navazující oplocenou zahradou, sadem</li> </ul> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Zastavitelná plocha specificky vymezená pro zahradu, převzatá z platného ÚP.</p>                                                            |
| Z.5                 | <b>BV</b>                   | <p><i>Zastavitelná plocha pro realizaci objektů bydlení.</i></p> <p><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby musí respektovat krajinný ráz místa a vesnickou typologii sídla.</li> </ul> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Zastavitelná plocha pro převzatá z platného ÚP. Jedná se o doplnění stávající proluku a uzavření rozvoje sídla v tomto směru.</p>           |
| Z.6                 | <b>ZZ</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Zastavitelná plocha soukromé zahrady tvořící jeden celek se stabilizovanou plochou bydlení.</i></li> </ul> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Zastavitelná plocha specificky vymezená pro zahradu doplňující plochy samoty vesnického charakteru.</p>                                                                                                                          |

| ZASTAVITELNÉ PLOCHY |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČÍSLO LOKALITY      | NAVŘZENÉ VYUŽITÍ / LOKALITA | POPIS A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VČETNĚ PODROBNĚJŠÍCH PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Z.7                 | PU                          | <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Zastavitelná plocha pro realizaci veřejného prostranství vesnického charakteru. Jedná se o plochu sloužící k setkávání obyvatel sídla a pořádání kulturních a sportovních akcí na jejich zázemí.</i></li> </ul> <u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u><br>Plocha vymezená na základ požadavků zadání pro zajištění možnosti pořádání kulturních a tradičních setkání obyvatel sídla.                           |
| Z.8                 | ZZ                          | <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Zastavitelná plocha soukromé zahrady tvořící jeden celek se stabilizovanou plochou bydlení.</i></li> </ul> <u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u><br>Zastavitelná plocha specificky vymezená pro zahradu převzatá z platného ÚP. Jedná se o doplnění stávající proluky mezi zastavěným územím a plochami přírodními k účelu pěstební činnosti využívané již dnes.                                              |
| Z.9                 | BV                          | <i>Zastavitelná plocha pro realizaci objektů bydlení.</i><br><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Stavby musí respektovat krajinný ráz místa a vesnickou typologii sídla.</i></li> </ul> <u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u><br>Zastavitelná plocha převzatá z platného ÚP. Jedná se o doplnění stávající proluky mezi zastavěnými plochami.                                                             |
| Z.10                | BV, ZZ                      | Zastavitelná plocha pro realizaci objektů bydlení včetně specifikované plochy soukromé zahrady na plochu bydlení navazující.<br><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby musí respektovat krajinný ráz místa a vesnickou typologii sídla.</li> </ul> <u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u><br>Zastavitelná plocha převzatá z platného ÚP. Jedná se o doplnění stávající proluky mezi zastavěnými plochami. |
| Z.11                | BV, ZZ                      | <i>Zastavitelná plocha pro realizaci objektů bydlení včetně specifikované plochy soukromé zahrady na plochu bydlení navazující.</i><br><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u><br><i>Stavby musí respektovat krajinný ráz místa a vesnickou typologii sídla.</i><br><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u><br>Zastavitelná plocha převzatá z platného ÚP. Jedná se o doplnění stávající proluky mezi zastavěnými plochami.                               |
| Z.12                | BV                          | <i>Zastavitelná plocha pro realizaci max. 1RD k bydlení.</i><br><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u><br><i>Stavby musí respektovat krajinný ráz místa a vesnickou typologii samot. Nová stavba musí dotvářet obraz samoty, hospodářské usedlosti v krajině.</i><br><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u><br>Zastavitelná plocha pro rozvoj samoty.                                                                                                   |

| ZASTAVITELNÉ PLOCHY |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČÍSLO LOKALITY      | NAVŘZENÉ VYUŽITÍ / LOKALITA | POPIS A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VČETNĚ PODROBNĚJŠÍCH PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Z.13                | BV                          | <p><i>Zastavitelná plocha pro realizaci doplňkových staveb ke stavbě hlavní bydlení vesnického charakteru.</i></p> <p><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u></p> <p><i>Stavby musí respektovat krajinný ráz místa a vesnickou typologii samot. Nová stavba musí dotvářet obraz samoty, hospodářské usedlosti v krajině.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Zastavitelná plocha pro rozvoj samoty.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Z.14                | TU, DS.k                    | <p><i>Zastavitelná plocha pro realizaci čistírny odpadních vod včetně obslužné účelové komunikace.</i></p> <p><u>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY</u></p> <p><i>Podmínkou využití plochy pro tyto stavby a činnosti je, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení (akustická studie, měření hluku), které prokáže, že hluk z provozu těchto ploch, včetně související dopravy nebude překračovat hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb v denní a noční době.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Zastavitelná plocha technické infrastruktury, která je součástí možnosti koncepce odkanalizování obce.</p> |
| Z.15                | PU                          | <p><i>Zastavitelná plocha pro realizaci místí komunikace včetně veřejného prostranství.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Zastavitelná plocha doplňující průchodnost sídla.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Z.16                | ZZ                          | <p><i>Zastavitelná plocha soukromé zahrady</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Zastavitelná plocha specificky vymezená pro zahradu doplňující plochy bydlení vesnického charakteru.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Z.17                | BV, ZZ                      | <p><i>Zastavitelná plocha pro realizaci max. 1 objektu bydlení včetně specifikované plochy soukromé zahrady na plochu bydlení navazující.</i></p> <p><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u></p> <p><i>Stavby musí respektovat krajinný ráz místa a vesnickou typologii sídla.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Zastavitelná plocha převzatá z platného ÚP. Dle vydaného UR a z důvodu zohlednění krajinného rázu místa byla plocha specificky funkčně rozdělena na plochy pro realizaci staveb bydlení a plochy zahrad.</p>                                                                                                                                                                                  |

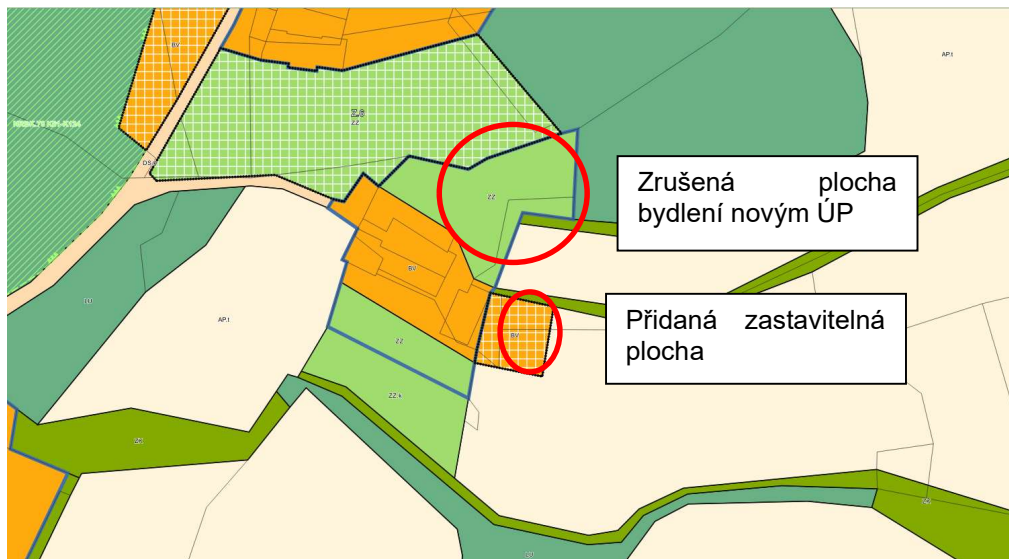
| ZASTAVITELNÉ PLOCHY |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČÍSLO LOKALITY      | NAVRŽENÉ VYUŽITÍ / LOKALITA | POPIS A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VČETNĚ PODROBNĚJŠÍCH PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Z.18                | <b>ZZ</b>                   | <p><i>Zastavitelná plocha soukromé zahrady doplňující samotu Sýkorova mlýna.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Zastavitelná plocha doplňuje plochu smíšenou o plochy zahrad chovatelsky využívaný areál Sýkorova mlýna. Plocha představuje doplnění zázemí pro hlavní funkci vymezenou konkrétně v plochách SV. Plocha byla konkrétně vymezena pouze jako plocha zahrad s ohledem k zájmu zachování retenční (blízkost údolní nivy) schopnosti území.</p> <p>S ohledem k charakteru plochy a celé lokality, která představuje polosamotu bývalého mlýna, je v ploše udělena výjimka z prostorové regulace a je zde povolena stavba do max. velikosti 100 m<sup>2</sup>.</p> <p>Plocha Z.18 je plochou mezi údolní nivou, vymezenou jako plocha přírodní a plochou zastavěnou. Její zemědělské využití je pro kohokoli jiného než drobného zahradníka nesmyslné. Organizace zemědělského půdního fondu zde není nijak narušena, protože na pozemcích neprobíhá a probíhat intenzivně ani nemůže. Je tedy nanejvýš vhodné, aby byla využívána pro soukromé zemědělské účely drobného zemědělce, který ale oproti velkokapacitním variantám potřebuje oplocení plodin. Rozdíl mezi hlavní činností probíhající v zahradách a na poli je jedině v tom, že na poli nejsou ploty a obhospodařující je velké stroje, kdežto na zahradě si tuto činnost zajišťuje majitel sám vlastními silami. Odůvodnění nesouhlasu s plochou je nerelevantní.</p> <p>Zároveň je plocha ve většině na pozemku vymezeném v KM jako plocha ostatní – neplodná půda, nebo plocha vodní. Jedná se pouze o číst plochy vymezené pozemkem 483/1 a 484/2, které jsou v klíněny mezi les a pozemek vedený jako neplodný.</p> <p>Plocha byla z důvodu požadavku OŽP po projednání dle §50 zmenšena.</p> |
| Z.19                | <b>RI</b>                   | <p><i>Zastavitelná plocha pro realizaci max. 1 objektu individuální rekreace.</i></p> <p><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u></p> <p><i>Max. velikost stavby 25m<sup>2</sup>.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha byla vymezena na základ požadavku vyplývajícího z projednání návrhu dle §50. Plocha byla vymezena v minimálním rozsahu mimo ZPF a byla na ní omezena max., velikost stavby. Nejedná se o plochu typické chaty pro individuální rekreaci, ale plochu pro realizaci objektu pro obhospodařování rybniční soustavy včetně rekreace.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Z.20                | <b>ZZ</b>                   | <p><i>Zastavitelná plocha soukromé zahrady doplňující samotu.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha byla vymezena na základ požadavku vyplývajícího z projednání návrhu dle §50. Plocha byla vymezena v minimálním rozsahu, a to pouze jako zahrada rozšiřující plochu bydlení.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

*Zastavitelná plocha bydlení doplňující samotu.*

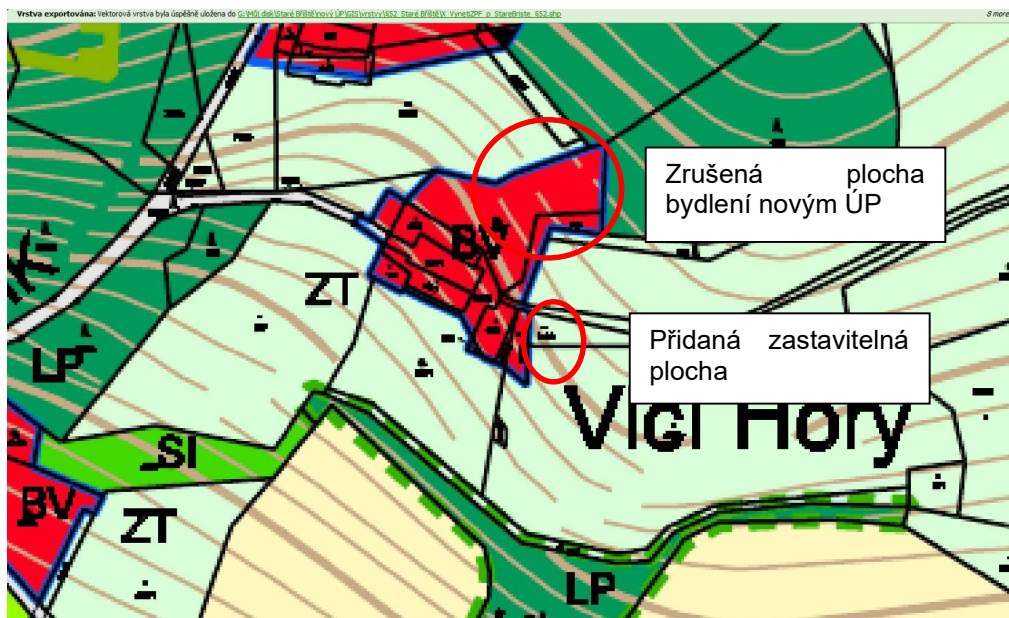
#### ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY

Plocha byla vymezena na základ požadavku vyplývajícího z projednání návrhu dle §50. Plocha byla vymezena v minimálním rozsahu. Oproti platnému ÚP byla upraveny vymezená plochy BV tak, aby na většině plochy byla vymezená zahrady a vyloučila se možnost výstavby hlavních objektů bydlení mimo tradiční urbanistickou stopu samoty. Rozšíření zastavitelné plochy tímto je z urbanistického hlediska mnohem vhodnější, stavba roste směrem k humnům. Záměrem žadatele je výstavba stodoly, která právě v tomto místě bude z celého zastavěného území nejhodnější.

Nový návrh



Platný ÚP



Z.21

BV

## 6.2/5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- *Systém sídelní zeleně byl postaven na základním rozdělení ploch zeleně podle užívání na plochy zeleně soukromé ZZ, tvořené především plochami zahrad navazujících na plochy bydlení a plochami zeleně veřejné, tvořené plochami veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch ZS.*
- *Plochy veřejných prostranství jsou až na výjimečné případy popsané v rámci regulativu jako neoplotitelné.*
- *Některým plochám soukromých zahrad podél veřejného prostoru návsi je přiřazen index p [ZZ.p]. V těchto plochách je nadřazena ochrana charakteru a tradičního obrazu sídla jakožto urbanistické hodnoty území nad funkcí ostatní. Jsou zde navrženy realizace předzahrádek s nižšími ploty obdobného charakteru, jak je v místě typické. Není zde tedy umožněna výstavba plných a vysokých plotů. Na těchto plochách je znemožněna výstavba jakýchkoli doplňkových a drobných staveb.*

Důležitou součástí vzhledu obce je i zeleň soukromá. Zejména tam, kde kompaktní zástavba ulicových obcí mnoho prostoru veřejné zeleni neposkytuje. Právě zde se nejvíce uplatní předzahrádky.

Předzahrádky byly obvykle velmi pestré a dodávaly vesnickému prostředí radostný ráz. Tím, že většinou neměly ploty, stávaly se přirozenou součástí veřejné zeleně ulice.

V širších předzahrádkách bývaly kromě květin vysazovány i ovocné stromy. V řadě obcí je tento charakter ještě zachován, ačkoliv v posledních letech se prosazuje méně pěkný trend nahrazovat květiny jednoduššími udržitelnými keři, pokryvnými dřevinami a jehličnany. I současné venkovské předzahrádky by měly vyjadřovat charakter daného místa. Doplňkové použití drobných a středních konifer může být oživením, ale koniferová zahrada na návsi je nepochybně rušivým prvkem, využívány mohou být v soukromých částech zahrad za domem.

Tradiční součástí předzahrádek bývaly rostliny v nádobách (agáve, fuchsie, oleandry aj.) a v oknech (pelargonie, petúnie, voskovky apod.). Tento způsob květinové výzdoby se velmi dobře uplatní i v nové zástavbě.

Pro Vysočinu velmi typické a estetické používání dřevěných tyčkových plotů. Obnově obrazu obcí také pomůže využívání tradičních tyčkových plotů v zadní (humenní) části venkovských zahrad, kde bývaly vysazovány ovocné stromy, pěstována zelenina a v podhorských oblastech na ně přímo navazoval pás lesa, takže vesnice byla obklopena vysokou zelení.

- *V některých místech je doplněno zastavěné území plochami s funkčním využitím [ ZZ.k ] - ZELENĚ SADŮ V KRAJINĚ, které by měly vytvářet přirozený přechod tradiční skladby vesnického pozemku, kdy do krajiny jsou směřovány zahrady a sady a je zde vyloučena jakákoliv výstavba.*

ÚP navrhuje nový regulativ, který umožní realizaci zahrad a sadů na přechodu sídla do krajiny, ale nebude vymezen jako zastavitelná plocha, ale plocha změny v krajině. Je zde umožněno oplocení, ale zároveň se předchází snaze v budoucnu z těchto ploch udělat plochy zastavěné, přiřazené ke stavebnímu pozemku a návazně zde realizovat výstavbu RD např. „pro děti“ Je zde tak zajištěn obraz sídla v krajině, ale znemožněna nyní i budoucí zástavba.

## 6.2/6 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CESTY V KRAJINĚ

- *Stávající cestní síť je územním plánem stabilizována.*
- *Územní plán dále navrhuje doplnění nových cest, případně obnovu zaniklých cest, které jsou zařazeny do ploch změn v krajině.*
- *Další cesty je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách NSI. Typických pro remízy procházející krajinou.*

Územní plán nenavrhává kromě obnovení cest v krajině vedoucích ke zprůchodnění krajiny žádné zásadní plochy dopravní infrastruktury, Pouze doplňuje stávající sídlo plochami veřejných prostranství, které

umožňují realizaci místních a účelových komunikací. V krajině jsou vymezeny specifické plochy účelových komunikací a plochy NSI umožňující implementaci účelových komunikací také. Jsou to plochy, které by měly zajistit průchodnost krajiny a její snažiš rekreační využití.

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- *ÚP prověřil, že navržené zastavitelné plochy lze napojit na TI. Vzhledem k množství variant řešení, nenavrhuje žádné konkrétní trasování TI. Konkrétní řešení vyplyne z územních studií, případně z podrobnějších stupňů projektové dokumentace.*

Územní plán přebírá koncepci řešení TI z platného Úp. S ohledem k umenšení rozsahu zastavitelných ploch, se ani koncepce TI a její kapacity nemění a nenavýšují. S ohledem k velikosti sídla a absenci centrální ČOV a pravděpodobné neefektivnosti budoucí realizace, s ohledem k rychlosti technologického pokroku je v rámci nově vymezené koncepce TI jasně deklarováno, že:

*„Koncepce technické infrastruktury nepředjímá budoucí vývoj technologie realizace technické infrastruktury a je ji tedy možné umístit v souladu s §18 Stavebního zákona Sb. do všech funkčních ploch, pokud proti tomu nebudou zamítavá stanoviska DOSS v navazujícím stupni projektové dokumentace. Jakákoli popsaná koncepce technické infrastruktury neznemožňuje jiné, vhodnější řešení.“*

Toto řešení zajišťuje realizovat prvky technické infrastruktury na všech plochách RZV pokud to není v rozporu s jinými právními předpisy typicky na plochách s vysokou ochranou ŽP atd. Stabilizace těchto ploch v ÚP bez podrobné projektové dokumentace prověřující morfologické možnosti, vydatnost zdrojů atd vede často k nutným změnám ÚP a zásadním komplikacím při jejich realizaci. S ohledem na §18 stavebního zákona považujeme toto řešení za možné a pro velikost sídla Starých Bříšť jako vhodné.

## KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

| <b>Koridory nad plochami RZV</b> |                  |                                                  |
|----------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|
| IDENTIFIKÁTOR KORIDORU           | NAVŘZENÉ VYUŽITÍ | POPIS A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORU            |
| CNU.1                            | <b>TU</b>        | • Koridor vymezený pro realizaci vedení VN 22 KV |
| CNU.2                            | <b>TU</b>        | • Koridor vymezený pro realizaci vedení VN 22 KV |
| CNU.3                            | <b>TU</b>        | • Koridor vymezený pro realizaci vedení VN 22 KV |

S ohledem na převod ÚP do jednotného standardu, byly i specificky v textové části vymezeny koridory TI.

### 6.2/7 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- *Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, územní plán výslovně vylučuje umístění staveb pro zemědělství v souladu s §18 odst 5. stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Ochrana krajiny a krajinného rázu je zásadním veřejným zájmem, který se významně propisuje do života generací budoucích. Nejedná se tedy pouze o ochranu veřejného zájmu stávajícího, ale především veřejného zájmu přesahujícího do budoucnosti. Jednoznačně to lze připodobnit důsledkům zorání mezí a vytváření velkých lánů, odvodnění vlhkých luk atd generace minulé. Tyto zásahy zásadně ovlivnili stav a průběh vody v krajině, kdy dnešní krajina není schopná retenovat vody.



Ochrana krajiny je tedy veřejný zájem, jehož popis by zabral na několik publikací. Proto je jednoznačné, že pokud je nezbytné pro výstavbu malé chaty projít procesem schválení územního plánu či jeho změny, je nezbytné tímto procesem projít i v případě potřeb výstavby kravinu nebo jiné zemědělské stavby.

Důvody, proč je potřeba výstavbu chaty umisťovat pouze do ploch určených k rekreaci, nebo například rodinného domu, není nutné popisovat. To vychází zcela z podstaty stavebního zákona. A pokud bychom tuto nezbytnost napadli, napadáme podstatu celého stavebního zákona.

Pokud je veřejným zájmem a podmínkou pro výstavbu nejprve vymezit vhodnou plochu v rámci územního plánu, je veřejným zájmem, a tedy i podmínkou vymezit takovou plochu pro zemědělskou stavbu.

Tyto stavby mají mnohdy mnohonásobně vyšší nároky na spotřebu vody (viz. kravíny), na plošné požadavky, na výškové požadavky, a protože jsou umisťovány v krajině a nenavazují mnohdy na sídlo i mnohem výrazněji zasahují do krajinného rázu místa.

Veřejným zájmem je tedy v případě potřeby výstavby zemědělského objektu najít nejvhodnější plochu a tu v rámci procesu projednání ÚP prověřit a projednat s DOSS, veřejností i obcí.

#### PROMÍTNUTÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

| PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČÍSLO LOKALITY         | NAVRŽENÉ VYUŽITÍ / LOKALITA | POPIS A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| K.1                    | NU                          | <i>Plocha přírodní, údolní nova vodního toku, interakční prvek USES</i><br><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u><br>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce a posílení biodiverzity krajiny.                                                                                                          |
| K.2                    | ZZ.k                        | <i>Plochy smíšené nezastavěného území - zeleň sadů v krajině.</i><br><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u><br>Plocha doplňuje krajinu o plochy sadů, navazujících na zastavěné a zastavitelné území bez možnosti staveb.                                                                                                                                             |
| K.3                    | DS.k, ZK                    | <i>Plocha účelové komunikace v krajině doplněná o plochu smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů</i><br><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u><br>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů. |
| K.4                    | ZK                          | <i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů.</i><br><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u><br>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů.                                               |
| K.5                    | ZK                          | <i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů, interakční prvek USES.</i><br><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u><br>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů.                        |

| PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČÍSLO LOKALITY        | NAVRŽENÉ VYUŽITÍ / LOKALITA | POPIS A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| K.6                   | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů, interakční prvek USES.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů.</p>                                               |
| K.7                   | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů.</p>                                                                      |
| K.8                   | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů, interakční prvek USES.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů.</p>                                               |
| K.9                   | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů.</p>                                                                      |
| K.10                  | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů.</p>                                                                      |
| K.11                  | DS.k                        | <p><i>Plocha účelové komunikace v krajině.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro zajištění průchodnosti krajiny a hráz vodní plochy.</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| K.12                  | WU                          | <p><i>Vodní plocha</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro posílení její retenční funkce krajiny. Plocha je vymezena v ploše bývalých vlhkých luk.</p>                                                                                                                                                                                                              |
| K.13                  | DS.k                        | <p><i>Plocha účelové komunikace v krajině.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro zajištění průchodnosti krajiny.</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| K.14                  | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů a vytváří hranu zastavěného území a krajiny. Převzata z původního ÚP.</p> |

| PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČÍSLO LOKALITY        | NAVRŽENÉ VYUŽITÍ / LOKALITA | POPIS A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| K.15                  | WU                          | <p><i>Vodní plocha</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro posílení její retenční funkce krajiny. Plocha je vymezena v ploše bývalých vlhkých luk.</p>                                                                                                                                                                                                 |
| K.16                  | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Převzata z původního ÚP.</p>                                                                             |
| K.17                  | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů, interakční prvek USES</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů a pomáhá při zprůchodnění krajiny.</p> |
| K.18                  | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů, interakční prvek USES</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů a pomáhá při zprůchodnění krajiny.</p> |
| K.19                  | NU                          | <p><i>Plocha přírodní, údolní nova vodního toku, interakční prvek USES</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční a posílení biodiverzity krajiny. Plocha je vymezena v ploše bývalých vlhkých luk.</p>                                                                          |
| K.20                  | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů, LBK USES</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů a pomáhá při zprůchodnění krajiny.</p>              |
| K.21                  | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů a pomáhá při zprůchodnění krajiny.</p>                       |

| PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČÍSLO LOKALITY        | NAVRŽENÉ VYUŽITÍ / LOKALITA | POPIS A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| K.22                  | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů a pomáhá při zprůchodnění krajiny.</p> |
| K.23                  | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů a pomáhá při zprůchodnění krajiny.</p> |
| K.24                  | ZK                          | <p><i>Plocha smíšeného nezastavěného území krajinné zeleně remízů.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plocha doplňuje stávající síť remízů a pomáhá při zprůchodnění krajiny.</p> |
| K.25                  | ZZ.k                        | <p><i>Plochy smíšené nezastavěného území - zeleň sadů v krajině.</i></p> <p>V ploše je vyloučena možnost oplocení.</p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha doplňuje krajinu o plochy sadů, navazujících na zastavěné a zastavitelné území bez možnosti staveb.</p>                                                                                   |
| K.26                  | ZZ.k                        | <p><i>Plochy smíšené nezastavěného území - zeleň sadů v krajině.</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha doplňuje krajinu o plochy sadů, navazujících na zastavěné a zastavitelné území bez možnosti staveb.</p>                                                                                                                                 |
| K.27                  | NU                          | <p><i>Plocha přírodní, údolní nova vodního toku, interakční prvek USES</i></p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY</u></p> <p>Plocha je vymezena pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční a posílení biodiverzity krajiny. Plocha je vymezena v ploše bývalých vlhkých luk.</p>                                                    |

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Návrh územního plánu Staré Břístě upřesňuje vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability a vymezuje lokální prvky.

| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY |             |                                |           |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------|
| ČÍSLO PRVKU                        | NÁZEV PRVKU | FUNKČNÍ TYP – CÍLOVÝ EKOSYSTÉM | ROZSAH ha |
| <b>NADREGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES</b>    |             |                                |           |

| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY |                |                                                                                                                                                                  |           |
|------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ČÍSLO PRVKU                        | NÁZEV PRVKU    | FUNKČNÍ TYP – CÍLOVÝ EKOSYSTÉM                                                                                                                                   | ROZSAH ha |
| 78 K61 - K124                      | 78 K61 - K124  | nadregionální biokoridor NRBK                                                                                                                                    |           |
| <b>REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES</b>       |                |                                                                                                                                                                  |           |
|                                    |                |                                                                                                                                                                  |           |
| <b>LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES</b>          |                |                                                                                                                                                                  |           |
| LBC1                               | Na Vrších      | lokální biocentrum – funkční, lokální biocentrum, v lesním porostu vznik věkově diferencovaného orostu přirození skladby                                         | 2,06      |
| LBK2                               | U Hlubokého    | lokální biokoridor – funkční, lesní úsek vznik věkově diferencovaného porostu přirozené skladby, podél mezí, propojení přirozeným porostem stromů a keřů         | 4,05      |
| LBC3                               | U Marešů       | lokální biocentrum – funkční, lokální biocentrum, v lesním porostu vznik věkově diferencovaného porostu přirození skladby                                        | 5,3       |
| LBK4                               | K Rousínovu    | lokální biokoridor – funkční, lesní úsek vznik věkově diferencovaného porostu přirozené skladby, podél mezí, propojení přirozeným porostem stromů a keřů         | 1,5       |
| LBC5                               | Zajíčkův Mlýn  | lokální biokoridor – funkční, nivě potoka přirozený charakter společenstev luhů a mokřých luk, v lese věkově diferencovaný porost přirozené skladby              | 5,1       |
| LBK6                               | U Brambůrků    | lokální biokoridor – funkční, v lese věkově diferencovaný porost přirozené skladby, v úseku louky druhově pestrá skladba s propojením liniovou dřevinnou zelení  |           |
| LBC7                               | U Staré Bříště | lokální biocentrum – funkční, nivě potoka přirozený charakter společenstev luhů a mokřých luk, v lese věkově diferencovaný porost přirozené skladby              |           |
| LBC8                               | Na Příhonu     | lokální biocentrum – v kulturním lesním porostu vznik věkově diferencovaný porost přirozené dřevinné skladby, podél mezí zachování druhově pestrého společenstva | 4,6       |
| LBK9                               | Smrčiny        | lokální biokoridor – v lesním porostu vznik věkově diferencovaný porost přirozené dřevinné skladby                                                               | 2,7       |
| LBC10                              | Nad Sýkorou    | lokální biocentrum – funkční, nivě potoka přirozený charakter společenstev luhů a mokřých luk                                                                    | 3,2       |
| LBK11                              | Hejnický potok | lokální biokoridor – funkční, v nivě potoka přirozený charakter společenstev luhů a mokřých luk                                                                  | 3,8       |
| LBC12                              | U Koců         | lokální biocentrum – funkční, nivě potoka přirozený charakter společenstev luhů a mokřých luk, v lese věkově diferencovaný porost přirozené skladby              | 6,3       |
| <b>INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES</b>       |                |                                                                                                                                                                  |           |
| IP1                                | Janovský potok | Interakční prvek – funkční, v nivě potoka přirozený charakter společenstev luhů a mokřých luk                                                                    |           |
| IP2                                |                | Interakční prvek – funkční, zachování a obnova pásu přirozené a křovinné a dřevinné zeleně                                                                       |           |

| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY |               |                                                                                               |           |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ČÍSLO PRVKU                        | NÁZEV PRVKU   | FUNKČNÍ TYP – CÍLOVÝ EKOSYSTÉM                                                                | ROZSAH ha |
| IP3                                |               | Interakční prvek – funkční, v nivě potoka přirozený charakter společenstev luhů a mokřých luk |           |
| IP4                                | Mlýnský potok | Interakční prvek – funkční, v nivě potoka přirozený charakter společenstev luhů a mokřých luk |           |
| IP5                                |               | Interakční prvek – funkční, zachování a obnova pásu přirozené a křovinné a dřevinné zeleně    |           |
| IP6                                | Na Opatově    | Interakční prvek – funkční, zachování a obnova pásu přirozené a křovinné a dřevinné zeleně    |           |
| IP7                                |               | Interakční prvek – nefunkční, zachování a obnova pásu přirozené a křovinné a dřevinné zeleně  |           |
| IP8                                |               | Interakční prvek – nefunkční, zachování a obnova pásu přirozené a křovinné a dřevinné zeleně  |           |
| IP9                                |               | Interakční prvek – nefunkční, zachování a obnova pásu přirozené a křovinné a dřevinné zeleně  |           |
| IP10                               |               | Interakční prvek – nefunkční, zachování a obnova pásu přirozené a křovinné a dřevinné zeleně  |           |
| IP11                               |               | Interakční prvek – nefunkční, zachování a obnova pásu přirozené a křovinné a dřevinné zeleně  |           |

- *Síť biocenter a biokoridorů je dále doplněna navrženým systémem interakčních prvků, a to liniových a plošných. Tyto interakční prvky tvoří doplňující síť pro rozčlenění odlesněných částí krajiny.*

Takto je vymezena dostatečně hustá síť prvků ÚSES, která je ještě doplněna interakčními prvky, které zvyšují ekologickou stabilitu území tím, že působí na okolní ekologicky nestabilní plochy a plní i další funkce, např. protierozní, přispívají i k zlepšení estetického působení krajiny. Interakční prvky jsou tvořeny společenstvy s vyšší ekologickou stabilitou, jejichž šířka je větší než 3 m. Tam, kde nejsou interakční prvky funkční, navrhujeme dosadby autochtonními dřevinami za účelem zajištění funkčnosti prvku a celého systému.

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny.

Tyto prvky zeleně považujeme za ekologicky významné segmenty krajiny zabezpečující ekologickou stabilitu krajiny (MÍCHAL, 1994, s. 235). Jsou to části krajiny, které jsou tvořeny nebo v nichž převažují ekosystémy s relativně vyšší ekologickou stabilitou. Vyznačují se trvalostí bioty a ekologickými podmínkami umožňujícími existenci druhů přirozeného genofondu krajiny. Soubor v krajině existujících ekologicky významných segmentů krajiny představuje kostru ekologické stability. Zároveň jsou to prvky snižující vodní erozi půdy.

Mezi interakční prvky byly zaraženy i plochy přírodní, vymezené k obnově vlhkých luk, které zásadním způsobem přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Jedná se o plochy, které byly uměle odvodněné, a tak místa, která přirozeně retenovala vodu, tuto schopnost ztratila. Vzhledem ke snaze posílit retenční schopnost krajiny, zbránit erozi půdy, splavu svrchní nejhodnotnější vrstvy země a zajistit zachování alespoň části dešťových vod v místě, a nejen jejich rychlého průtoku do vodoteče a tím následně způsobení povodně po směru toku, je ochrana těchto míst a jejich obnova zásadní.

#### PROSTUPNOST KRAJINY

- *Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou*

„zahrada“ a oplocení dle regulativů jednotlivých ploch Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině. V nezastavěném území je umožněno oplocení pouze ploch NSz – sadů v krajině.

- V nezastavěném území není přípustné umísťování trvalého a ani dočasného oplocení, jako jsou pletivové ploty, ploty se základy, podezdívkou atd. kromě ploch lesa pro lesnické účely. Přípustné je umísťování ohrad viz konkrétní regulace jednotlivých ploch RZV.
- V nezastavěném území lze oplocit pouze stavby a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění je v nezastavěném území přípustné (např. vodojemy, studny, TS, RS, telekomunikační zařízení, apod.). Oplocení nesmí zabránit prostupnosti krajiny.
- V migračním koridoru velkých savců není přípustné umísťovat žádné ohrady, oplocení, ani elektrického ohradníky a výběhy.

Prostupnost je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny je navržena obnova některých zaniklých cest a doplnění cest nových. Důležité navržené cesty v krajině jsou zařazeny do ploch změn v krajině. Další doplnění cest v nezastavěném území je možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Oplocení ploch v krajině by vedlo ke nížení prostupnosti území jak pro lidi, tak pro migraci zvířet. Prostupnost krajiny je přitom považována jako jeden z významných faktorů, který přispívá k vytvoření vztahu obyvatel území ke krajině, ve které žijí. Má to tedy dopad primárně na stabilizaci sociálního pilíře v území a sekundárně na přírodní pilíř. Člověk, který zná území a krajinu ve které žije, je pro něj důležitá, se chov mnohem zodpovědněji k přírodním zdrojům a krajině jako takové.

### 6.3/ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Celé správní území Staré Bříště je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb. s přihlédnutím z zajištění ochrany architektonických a urbanistických hodnot území.

Vymezení prostorových podmínek vychází ze snahy nastavit regulaci výstavby vedoucí k zachování měřítka vesnické typologie. Zastavitelnost některých ploch je vymezena dle obdobného stavu v území.

V některých případech je nastavena výšková regulace, která vychází z převažující výškové hladiny v území pro obdobné funkční plochy a stavby na nich.

V některých případech jsou vymezeny maximální velikosti staveb hlavních, případně doplňkových. Tyto definice vyplývají z typické velikosti těchto staveb v území a mají přispět k ochraně a rozvoji měřítka staveb, a tedy charakteru sídel a samot.

### 6.4/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Všechny plochy vymezené jako veřejně prospěšné stavby a opatření jsou významnou součástí koncepce ÚP a pro jejich naplnění a realizaci je jejich definice jako VPS a VPO důležitá. Připívá tak k předcházení spekulativního jednání ve vztahu ke strategickým plochám a ochraně veřejného zájmu.

| ČÍSLO                           | POPIS                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>  |                                                                       |
| VD.1                            | Plocha pro realizaci účelové komunikace pro obsluhu navrhované ČOV.   |
| VD.2                            | Plocha pro realizaci místní komunikace včetně veřejného prostranství. |
| <b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> |                                                                       |
| WT.1                            | Plocha pro realizaci čistírny odpadních vod                           |

|                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| VT.2                                                    | Koridor pro realizaci VN 22 včetně trafostanice. |
| VT.3                                                    | Koridor pro realizaci VN 22 včetně trafostanice. |
| VT.4                                                    | Koridor pro realizaci VN 22 včetně trafostanice. |
|                                                         |                                                  |
|                                                         |                                                  |
|                                                         |                                                  |
| <b>USES</b>                                             |                                                  |
| VU.1                                                    | IP, plocha asanace stávající meliorace           |
| VU.2                                                    | LBK                                              |
| VU.3                                                    | LBC                                              |
| VU.4                                                    | LBK                                              |
| VU.5                                                    | LBC                                              |
| VU.6                                                    | IP                                               |
| VU.7                                                    | IP                                               |
| VU.8                                                    | IP                                               |
| VU.9                                                    | IP                                               |
| VU.10                                                   | LBC                                              |
| VU.11                                                   | LBK                                              |
| VU.12                                                   | LBK                                              |
| VU.13                                                   | LBC                                              |
| VU.14                                                   | LCB                                              |
| VU.15                                                   | LBK                                              |
| VU.16                                                   | IP                                               |
| VU.17                                                   | IP                                               |
| VU.18                                                   | LBC                                              |
| VU.19                                                   | IP                                               |
| VU.20                                                   | IP                                               |
| VU.21                                                   | IP                                               |
| VU.22                                                   | IP                                               |
| VU.23                                                   | LBK                                              |
| VU.24                                                   | LBC                                              |
| <b>PLOCHY PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY</b> |                                                  |
| VR.1                                                    | Vodní plocha                                     |
| <b>PLOCHY ASANACE</b>                                   |                                                  |



|      |                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|
| VA.1 | <i>plocha asanace stávající meliorace – zvýšení retenční schopnosti krajiny</i> |
| VA.2 | <i>plocha asanace stávající meliorace – zvýšení retenční schopnosti krajiny</i> |

#### 6.5/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

| <b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> |             |                   |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ČÍSLO                                               | POZEME K Č. | VE PROSPĚCH       | POPIS                                                                                 |
| PO.1                                                | 766/2       | Obec Staré Bříště | <i>Poloha občanské vybavenosti tvořící součást areálu občanské vybavenosti sídla.</i> |

Všechny plochy vymezené jako veřejně prospěšné stavby a opatření jsou významnou součástí koncepce ÚP a pro jejich naplnění a realizaci je jejich definice jako VPS a VPO důležitá. Připívá tak k předcházení spekulativního jednání ve vztahu ke strategickým plochám a ochraně veřejného zájmu.

Pozemek vytváří významnou součást jediné plochy občanské vybavenosti a její začlenění je pro funkci a využití území pro veřejný zájem zásadní.

#### 6.6/ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 SZ

ÚP Staré Bříště nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

#### 6.7/ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

*Územní plán Staré Bříště vymezuje plochy s urbanistickým a architektonickým významem pro celé území sídla, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt*

- *plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru*

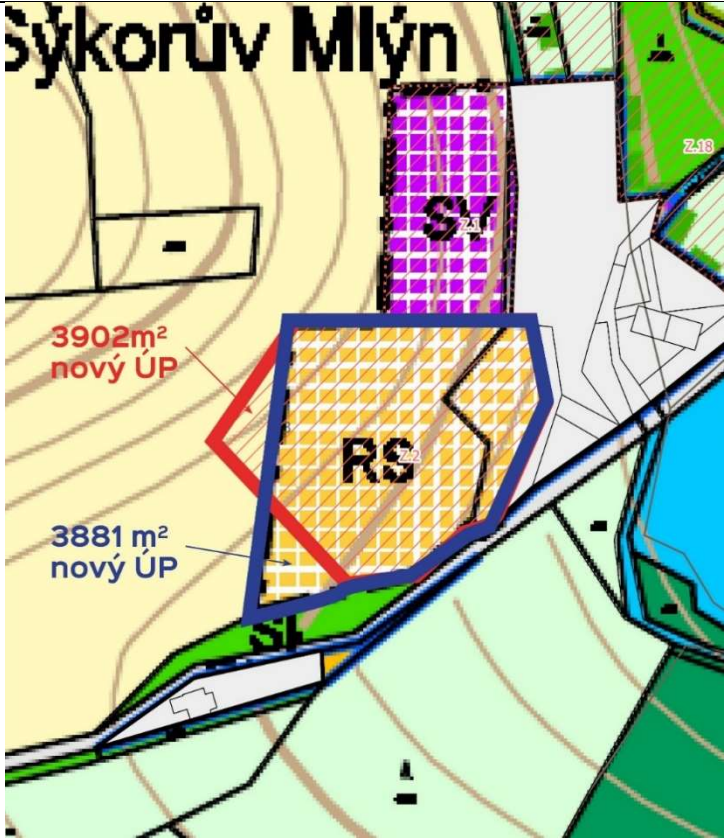
Tyto plochy, a především stavby na nich zásadním způsobem vytváří veřejný prostor. Představují jedny z nejvýznamnějších staveb v sídle a jejich hodnota by se měla odrážet i v kvalitním architektonickém zpracování.

### 7 / VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nebyly tímto Úp definovány.

8 / VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ  
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A  
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

| Lok. | Celková<br>výměra<br>v platné<br>m ÚP<br>(ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Druh<br>pozemku   | výměra | BPEJ<br>C.1 / | Třída | Umístění              | Využití |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------|-------|-----------------------|---------|
| Z.1  | 0,0619                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Orná půda         | 0,1727 | 7.29.14       | III.  | Mimo zastav.<br>území | SV      |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ostatní<br>plocha | 0,0132 |               |       | Mimo zastav.<br>území |         |
|      | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola6.2/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |        |               |       |                       |         |
| Z.2  | 0,3965                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Orná půda         | 0,3255 | 7.29.14       | III.  | Mimo zastav.<br>území | SV      |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ostatní<br>plocha | 0,0710 |               |       | Mimo zastav.<br>území |         |
|      | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola6.2/4<br><br>Plocha je vymezena ve zcela stejném rozsahu jak v platném ÚP, pouze v jiném trasování, reflektujícím více morfologii území a podrobnější prověření možností a důsledků výstavby v území. Žadatelé podložili žádost o změnu trasování plochy podrobnější architektonickou studií. Žádost o změnu plochy, ve zcela totožném rozsahu, je tedy odůvodněná a akceptovatelná. |                   |        |               |       |                       |         |

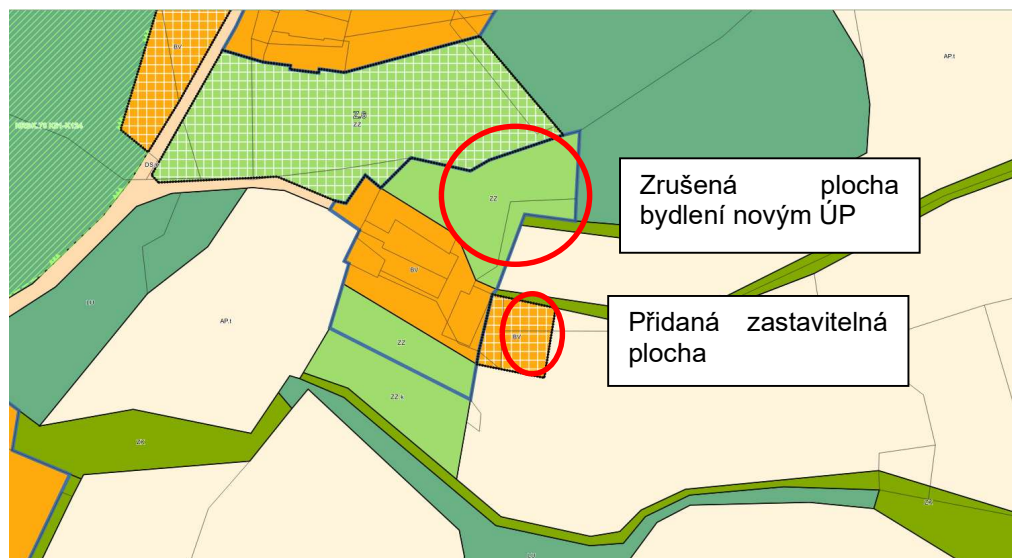
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |        |         |     |                    |    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|---------|-----|--------------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                 |                      |        |         |     |                    |    |
|            | 0,0855                                                                                                                                                                                                                                                             | Orná půda            |        | 7.29.11 | I.  | Mimo zastav. území | BV |
| <b>Z.3</b> | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola 6.2/4 Plocha je převzatá z původního ÚP. S ohledem ke zrušení většiny ostatních zastavitelných ploch je celková bilance tohoto ÚP pro ZPF příznivější. Tento ÚP ruší i zastavitelné plochy na půdách I. třídy. |                      |        |         |     |                    |    |
|            | 0,1478                                                                                                                                                                                                                                                             | Orná půda            |        | 7.29.11 | I.  | Mimo zastav. území | ZZ |
| <b>Z.4</b> | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola 6.2/4 Plocha je převzatá z původního ÚP. S ohledem ke zrušení většiny ostatních zastavitelných ploch je celková bilance tohoto ÚP pro ZPF příznivější. Tento ÚP ruší i zastavitelné plochy na půdách I. třídy. |                      |        |         |     |                    |    |
|            | 0,4253                                                                                                                                                                                                                                                             | orná půda            | 0,3126 | 7.29.41 | IV. | Mimo zastav. území | BV |
| <b>Z.5</b> | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola 6.2/4                                                                                                                                                                                                          |                      |        |         |     |                    |    |
| <b>Z.6</b> | 0,4189                                                                                                                                                                                                                                                             | trvalý travní porost | 0,2831 | 7.29.44 | V.  | Mimo zastav. území | ZZ |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                    | ostatní plocha       | 0,1358 |         |     | Mimo zastav. území |    |
|            | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u>                                                                                                                                                                                                                                 |                      |        |         |     |                    |    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                              |                      |        |         |     |                    |        |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|---------|-----|--------------------|--------|--|
|      | Vid. Kapitola6.2/4                                                                                                                                                                                                                           |                      |        |         |     |                    |        |  |
| Z.7  | 0,0184                                                                                                                                                                                                                                       | trvalý travní porost | 0,0025 | 7.71.01 | V.  | Mimo zastav. území | DS, PU |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                              |                      | 0,0434 | 7.29.44 | V.  |                    |        |  |
|      | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola6.2/4                                                                                                                                                                                     |                      |        |         |     |                    |        |  |
| Z.8  | 0,0729                                                                                                                                                                                                                                       | trvalý travní porost | 0,0108 | 7.71.01 | V.  | Mimo zastav. území | ZZ     |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                              | zahrada              | 0,0621 | 7.29.44 | V.  | Mimo zastav. území |        |  |
|      | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola6.2/4                                                                                                                                                                                     |                      |        |         |     |                    |        |  |
| Z.9  | 0,1063                                                                                                                                                                                                                                       | trvalý travní porost | 0,0066 | 7.29.44 | V.  | Mimo zastav. území | RI     |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                              | trvalý travní porost | 0,0997 | 7.71.01 | V.  | Mimo zastav. území |        |  |
|      | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola6.2/4                                                                                                                                                                                     |                      |        |         |     |                    |        |  |
| Z.10 | 0,1495                                                                                                                                                                                                                                       | orná půda            | 0,1495 | 7.29.44 | V.  | Mimo zastav. území | ZZ, BV |  |
|      | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola6.2/4                                                                                                                                                                                     |                      |        |         |     |                    |        |  |
| Z.11 | 0,1998                                                                                                                                                                                                                                       | orná půda            |        | 7.29.44 | V   | Mimo zastav. území | BV, ZZ |  |
|      | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola6.2/4                                                                                                                                                                                     |                      |        |         |     |                    |        |  |
| Z.14 | 0,1845                                                                                                                                                                                                                                       | trvalý travní porost |        | 7.71.01 | V.  | Mimo zastav. území | TU     |  |
|      | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola6.2/4                                                                                                                                                                                     |                      |        |         |     |                    |        |  |
| Z.16 | 0,2121                                                                                                                                                                                                                                       | orná půda            |        | 7.29.41 | IV. | Mimo zastav. území | BV     |  |
|      | 0.1095                                                                                                                                                                                                                                       | orná půda            |        | 7.29.11 | I.  | Mimo zastav. území | BV     |  |
|      | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola6.2/4<br><br>Plocha vymezená v původním ÚP jako plocha pro bydlení. Tímto návrhem vymezena pro projednání dle §50 jako zastavitelná plocha zahrad. Na základě výsledků projednání, kdy na |                      |        |         |     |                    |        |  |

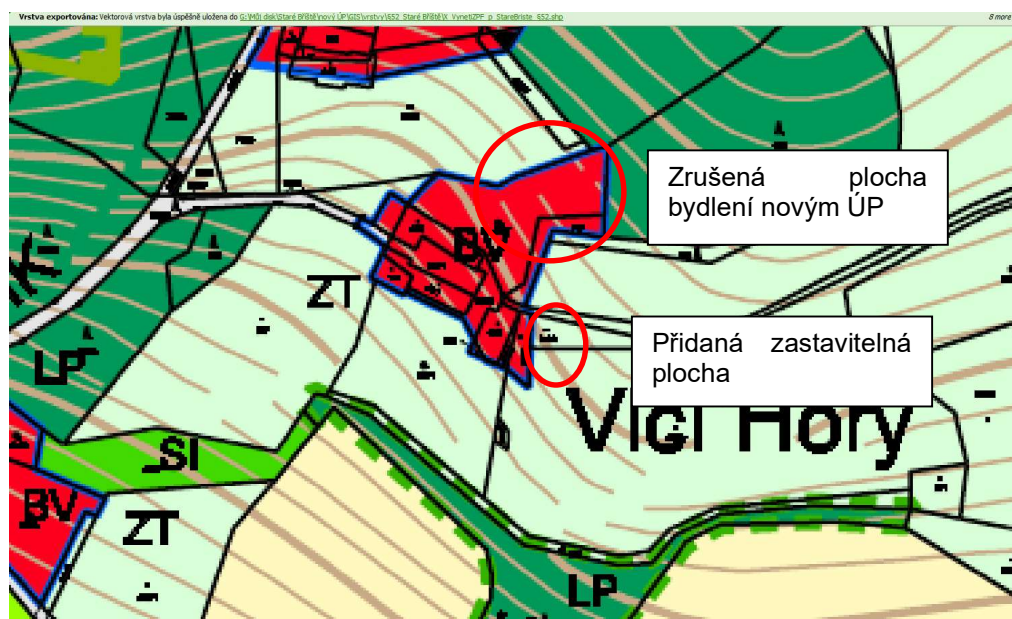
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |  |         |     |                    |        |  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|---------|-----|--------------------|--------|--|
|             | ploše dochází k vydání ÚR, které nebude účinnosti před vydáním tohoto ÚP byla plocha znovu vymezena pro bydlení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |  |         |     |                    |        |  |
| <b>Z.17</b> | 0,2535                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | orná půda            |  | 7.29.11 | I.  | Mimo zastav. území | ZZ, BV |  |
|             | 0,5390                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | orná půda            |  | 7.29.41 | IV. | Mimo zastav. území | ZZ, BV |  |
|             | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola 6.2/4<br>Plocha vymezená v původním ÚP jako plocha pro bydlení. Tímto návrhem vymezena částečně jako zastavitelná plocha zahrad a jako plocha pro bydlení. Plocha pro bydlení byla vymezena i s ohledem k vydanému územnímu rozhodnutí na ploše pro stavbu RD.<br>Dle stanoviska Stavebního úřadu je navržené řešení ÚP v souladu s platným ÚR. Návrh tedy nebyl měněn ani po projednání dle §50.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |  |         |     |                    |        |  |
| <b>Z.18</b> | 0,0973                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ostatní plocha       |  |         |     | Mimo zastav. území | ZZ     |  |
|             | 0,1283                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vodní plocha         |  |         |     | Mimo zastav. území | ZZ     |  |
|             | <u>Odůvodnění vymezení plochy:</u><br>Vid. Kapitola 6.2/4<br>Zastavitelná plocha doplňující plochu smíšenou o plochy zahrad chovatelsky využívaný areál Sýkorova mlýna. Plocha představuje doplnění zázemí pro hlavní funkci vymezenou konkrétně v plochách SV. Plocha byla konkrétně vymezena pouze jako plocha zahrad s ohledem k zájmu zachování retenční (blízkost údolní nivy) schopnosti území.<br>Plocha byla na základě výsledků projednání návrhu ÚP dle §50 zmenšena.<br>Plocha Z.18 je plochou mezi údolní nivou, vymezenou jako plocha přírodní a plochou zastavěnou. Její zemědělské využití je pro kohokoli jiného než drobného zahradníka nesmyslné. Organizace zemědělského půdního fondu zde není nijak narušena, protože na pozemcích neprobíhá a probíhat intenzivně ani nemůže. Je tedy nanejvýš vhodné, aby byla využívána pro soukromé zemědělské účely drobného zemědělce, který ale oproti velkokapacitním variantám potřebuje oplocení plodin. Rozdíl mezi hlavní činností probíhající v zahradách a na poli je jedině v tom, že na poli nejsou ploty a obhospodařující je velké stroje, kdežto na zahradě si tuto činnost zajišťuje majitel sám vlastními silami.<br>Zároveň je plocha ve většině na pozemku vymezeném v KM jako plocha ostatní – neplodná půda, nebo plocha vodní. Jedná se pouze o část plochy vymezené pozemkem 483/1 a 484/2, které jsou v klíně mezi les a pozemek vedený jako neplodný. |                      |  |         |     |                    |        |  |
| <b>Z.20</b> | 0.1183                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | orná půda            |  | 7.29.44 | V.  | Mimo zastav. území | ZZ     |  |
|             | Zastavitelná plocha doplňující plochu BV o plochy zahrad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |  |         |     |                    |        |  |
| <b>Z.21</b> | 0,0380                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | trvalý travní porost |  | 7.29.44 | V.  | Mimo zastav. území | BV     |  |
|             | Zastavitelná plocha BV doplňující plochu samoty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |  |         |     |                    |        |  |

Plocha byla vymezena na základ požadavku vyplývajícího z projednání návrhu dle §50. Plocha byla vymezena v minimálním rozsahu. Oproti platnému ÚP byla upraveny vymezená plochy BV tak, aby na většině plochy byla vymezená zahrady a vyloučila se možnost výstavby hlavních objektů bydlení mimo tradiční urbanistickou stopu samot. Rozšíření zastavitelné plochy tímto je z urbanistického hlediska mnohem vhodnější, stavba roste směrem k humnům. Záměrem žadatele je výstavba stodoly, která právě v tomto místě bude z celého zastavěného území nejvhodnější.

Nový návrh



Platný ÚP



|     |        |                      |        |         |    |  |      |  |
|-----|--------|----------------------|--------|---------|----|--|------|--|
| K.1 | 0,1224 | trvalý travní porost |        | 7.67.01 | V. |  | NU   |  |
|     | 0,0895 |                      | 0,0048 | 7.67.01 | V. |  | ZZ.k |  |

|             |        |                      |        |         |      |  |          |  |
|-------------|--------|----------------------|--------|---------|------|--|----------|--|
| <b>K.2</b>  |        | Trvalý travní porost | 0,0847 | 7.29.11 | I.   |  |          |  |
| <b>K.3</b>  | 0,2021 | orná půda            | 0,0946 | 7.29.11 | I.   |  | DS.k, ZK |  |
|             |        | ostatní plocha       | 0,1075 |         |      |  |          |  |
| <b>K.4</b>  | 0,7634 | Orná půda            | 0,3210 | 7.29.11 | I.   |  | ZK       |  |
|             |        |                      | 0,3987 | 7.29.14 | III. |  |          |  |
|             |        |                      | 0,0437 | 7.29.41 | IV.  |  |          |  |
| <b>K.5</b>  | 0,4575 | Orná půda            | 0,2325 | 7.37.16 | V.   |  | ZK       |  |
|             |        |                      | 0,0619 | 7.29.14 | III. |  |          |  |
|             |        |                      | 0,1631 | 7.29.11 | I.   |  |          |  |
| <b>K.6</b>  | 0,3933 | orná půda            | 0,1038 | 7.29.11 | I.   |  | ZK       |  |
|             |        |                      | 0,2895 | 7.29.14 | III. |  |          |  |
| <b>K.7</b>  | 0,0959 | orná půda            |        | 7.29.14 | III. |  | ZK       |  |
| <b>K.8</b>  | 0,2170 | orná půda            | 0,2014 | 7.29.14 | III. |  | ZK       |  |
|             |        |                      | 0,0156 | 7.29.01 | I.   |  |          |  |
| <b>K.9</b>  | 0,3506 | orná půda            | 0,1648 | 7.29.44 | V    |  | ZK       |  |
|             |        |                      | 0,1858 | 7.29.41 | IV.  |  |          |  |
| <b>K.10</b> | 0,0319 | orná půda            |        | 7.29.41 | IV.  |  | ZK       |  |
| <b>K.12</b> | 0,4931 | trvalý travní porost |        | 7.71.01 | V.   |  | WU       |  |
| <b>K.13</b> | 0,2983 | trvalý travní porost | 0,0949 | 7.71.01 | V.   |  | DS.k     |  |
|             | 0,0156 | lesní pozemek        |        |         |      |  |          |  |
| <b>K.14</b> | 0,1829 | orná půda            |        | 7.29.44 | V.   |  | ZK       |  |
| <b>K.17</b> | 0,2660 | orná půda            | 0,2003 | 7.29.11 | I.   |  | ZK       |  |
|             |        |                      | 0,0557 | 7.29.14 | III. |  |          |  |
| <b>K.18</b> | 0,2190 | orná půda            | 0,1400 | 7.29.14 | III. |  | ZK       |  |
|             |        | orná půda            | 0,0449 | 7.29.11 | I.   |  |          |  |
|             |        | ostatní plocha       | 0,0341 |         |      |  |          |  |
| <b>K.19</b> | 0,0743 | trvalý travní porost |        | 7.67.01 | V.   |  | NU       |  |

|             |        |                      |        |         |      |  |      |  |
|-------------|--------|----------------------|--------|---------|------|--|------|--|
| <b>K.20</b> | 0,1843 | trvalý travní porost | 0,0114 | 7.29.51 | IV.  |  | ZK   |  |
|             |        | ostatní plocha       | 0,1729 |         |      |  |      |  |
| <b>K.21</b> | 0,0772 | orná půda            | 0,0712 | 7.29.14 | III. |  | ZK   |  |
|             |        | ostatní plocha       |        |         |      |  |      |  |
| <b>K.22</b> | 0,3489 | trvalý travní porost | 0,0507 | 7.67.01 | V.   |  | ZK   |  |
|             |        | ostatní plocha       | 0,2982 |         |      |  |      |  |
| <b>K.23</b> | 0,0457 | trvalý travní porost | 0,0448 | 7.29.14 | III. |  | ZK   |  |
|             |        | ostatní plocha       | 0,0009 |         |      |  |      |  |
| <b>K.24</b> | 0,1977 | orná půda            | 0,0622 | 7.29.14 | III. |  | ZK   |  |
|             |        | ostatní plocha       | 0,1355 |         |      |  |      |  |
| <b>K.25</b> | 0,8031 | orná půda            |        | 7.29.44 | V.   |  | ZZ.k |  |
| <b>K.26</b> | 0,1409 | trvalý travní porost |        | 7.71.01 | V.   |  | ZZ.k |  |
| <b>K.27</b> | 0,9627 | orná půda            | 0,4249 | 7.29.11 | I.   |  | NU   |  |
|             |        |                      | 0,5378 | 7.29.14 | III. |  |      |  |

*Plochy jsou vymezeny pro podporu stabilizace přírodní hodnoty krajiny, pro posílení její retenční funkce obnovou remízů v krajině a posílení biodiverzity krajiny. Plochy doplňují stávající síť remízů. Jsou vymezovány v naprosté většině případů v plochách, které této funkci složily, tedy v bývalých vlhkých loukách, které byly meliorovány a vytváří tak v současnosti neschopnost krajiny retenovat přirozeně vodu, a tedy výrazně zvyšují záplavové riziko.*

*Tento Úp v plochách bývalých vlhkých luk vymezuje plochy přírodní a v místech, kde jsou hlavní meliorační prvky a plochy, které jsou prokazatelně původně vlhkými loukami dokonce navrhuje asanaci území a obnovu jeho přirozené retenční schopnosti. Funkce přírodní, retenční je zde nadřazena funkci produkční.*

*Obdobně jsou plochy NSI vymezovány v naprosté většině v plochách zoraných remízů, patrných na mapách stabilních katastrů, které byly v období normalizace a znárodnění hospodářství zorány. Negativní dopady těchto kroků jsou popsány v mnoha publikacích a úkolem tohoto územního plánu byla obnova zaniklých remízů, a tedy podpora nejenom biodiverzity krajiny, ale především její retenční funkce, funkce estetické, zprůchodnění krajiny, předcházení erozi půdy, snížení rizika větrné eroze atd. Přínos a dopad těchto návrhů na ochranu veřejného zájmu a krajiny je jednoznačný. Je také jedním z opatření reagujících na změny klimatu a řešící předcházení dopadům extrémních výkyvů počasí v co nejpřirozenější rovině.*

*To, že jsou některé prvky vymezeny na půdách I. třídy bonity je zde zásadně převáženo veřejným zájmem.*