

STARÉ BŘÍŠTĚ

k. ú. Staré Bříštle



ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
369 22 Humpolec

SEZNAM DOKUMENTACE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
ÚZEMNÍ PLÁN - Úplné znění po vydání změny č. 1	
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
1. Základní koncepce rozvoje území obce	
2. Ochrana přírodních hodnot	
3. Ochrana kulturních hodnot	
4. Ochrana ovzduší	
5. Ochrana a rozvoj hodnot území	
c) Urbanistická koncepce	8
včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně	
1. Návrh rozvoje a obnovy obce	
2. Funkční složky sídla	
2.1 Bydlení	
2.2 Rekreační	
2.3 Občanské vybavení	
2.4 Výroba a skladování	
3. Zastavitelné plochy, kde změny prověří územní studie	
4. Územní rezervy - výhled	
d) Koncepce veřejné infrastruktury	14
včetně podmínek pro její umístění	
1. Dopravní infrastruktura	
2. Technická infrastruktura	
3. Odpadové hospodářství	
4. Veřejná prostranství	
5. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
6. Ochrana obyvatel	
6.1 Civilní ochrana	
6.2 Požární ochrana	
6.3 Obrana státu	
e) Koncepce uspořádání krajiny	21
včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	
1. Krajina a příroda	
2. Územní systém ekologické stability - ÚSES	
3. Vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi	

f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	33
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
1. Členění území	
1.1 Členění území z hlediska rozdílného způsobu využití ploch	
1.2 Členění území podle kategorie ploch	
1.3 Členění území z hlediska stavební činnosti	
2. Uspořádání a základní podmínky využití ploch	
2.1 Plochy zástavby - zastavěné území a zastavitelné plochy	
2.2 Plochy zeleně - v zastavěném území a zastavitelných plochách	
2.3 Nezastavěné území - společné zásady mimo zastavěné území a zastavitelné plochy	
2.4 Některé společné zásady pro celé území obce	
2.5 Obsah podmínek využití ploch zástavby	
3. Podmínky využití jednotlivých ploch zástavby v zastavěném území a na zastavitelných plochách	
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	46
vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
1. Veřejně prospěšné stavby - VPS	
2. Veřejně prospěšná opatření - VPO	
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství	49
vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území	
i) Stanovení kompenzačních opatření	49
Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	49
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	

Grafická část

Výkresy návrhu územního plánu :

A	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

Druh ÚPD :

Řešené správní území :

Pořizovatel :
(úřad územního plánování)

Objednavatel :
(obec, která ÚP vydává)

Zpracovatel ÚP :

Datum :

STARÉ BŘÍŠTĚ - ÚZEMNÍ PLÁN
Úplné znění po vydání změny č. 1

Územní plán (ÚP)
k.ú. Staré Bříšče

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
369 22 Humpolec

Obec STARÉ BŘÍŠTĚ
IČO : 00511234
Staré Bříšče 22
396 01 Humpolec

Ing. arch. Milič Maryška
IČ : 16125703
Číslo autorizace : 00401
Letohradská 3 / 369
170 00 Praha 7

2018

POUŽITÉ ZKRATKY :

ÚP - Územní plán
ÚPD - Územně plánovací dokumentace
ZÚR - Zásady územního rozvoje
SZ - Stavební zákon
ZPF - Zemědělský půdní fond
VPS - Veřejně prospěšné stavby
VPO - Veřejně prospěšná opatření
ČOV - Čistírna odpadních vod
TS - Trafostanice elektřiny
RS - Regulační stanice plynu

ÚSES - Územní systém ekologické stability
NRBK - Nadregionální biokoridor
RBK - Regionální biokoridor
LBC - Lokální biocentrum
LBK - Lokální biokoridor
IAP - Interakční prvek
EVL - Evropsky významná lokalita
TKO - Tuhý komunální odpad
OP - Ochranné pásmo
ZD - Zemědělské družstvo

ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny č. 1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Staré Bříště po změně č. 1 se vymezuje zastavěné území 31. 7. 2015.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresu :

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000)

(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území s hranicí plnou modrou čarou)

Hranice zastavěného území je dále vyznačena na výkresu :

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou)

Ve správním území obce Staré Bříště leží hlavní sídlo Staré Bříště, několik stavení v lokalitě Vlčí Hory a ve volné krajině po celém území Staré Bříště rozptýlené samoty nebo malé soubory staveb a rekreační chaty. Zástavba v těchto sídlech s přilehlými pozemky vyznačenými na výkresech ÚP tvoří zastavěné území obce.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu jednotlivých sídel. Patří mezi ně zejména zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán dává předpoklady rozvoje ve zkapacitnění zástavby v zastavěném území, v prolukách stávající zástavby a na volných nezastavěných zahradách přiléhajících stávající zástavbě a vymezuje nabídku rozvojových zastavitelných ploch mimo zastavěné území.

Úplným naplněním všech rozvojových zastavitelných ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách zastavěného území se v návrhu ÚP předpokládá nárůst obyvatelstva až o 100 %. Návrh ÚP Staré Bříště ve své konečné podobě realizace předpokládá počet zhruba kolem 80 až 100 obyvatel v celém správním území. Potenciál obyvatelstva je odvozen z rozlohy navrhovaných obytných zastavitelných ploch a vychází z předpokladu jejich naplnění. Do bilance demografického rozvoje obce lze zahrnout i trvalé předpoklad budoucího obydlení rekreačních chalup.

Navržené členění a využití ploch umožňuje co do počtu úplnou realizaci nabídky pracovních příležitostí v obci. Určuje plochy vhodné pro zemědělské farmy, smíšené venkovské bydlení a obslužnou sféru. Zejména v území „BV - Bydlení venkovské“ většinu nebytových a účelových ploch lze využívat různým způsobem.

Rozvojové plochy a přípustné intenzifikační zásahy jsou v návrhu dimenzovány tak, aby v návrhovém období byly dostačující v případě neoptimističtější varianty budoucího vývoje. Návrh rozvojových ploch je nutno je chápat jako nabídku možností, která zároveň působí proti nadměrnému růstu cen stavebních pozemků.

Potenciál obyvatelstva je odvozen z rozlohy navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení a vychází z předpokladu jejich naplnění. Je to dáno nabídkou výstavby objektů na volných plochách, intenzifikační dostavbou na plochách již zastavěných a trvalým obydlením všech objektů v zastavěném území. Tento počet počítá jak s předpokládaným nárůstem standardu obytné plochy pro současné obyvatele, tak s poměrně vysokým standardem obytné plochy v nově navržených rodinných domech. Předpokládané výměry nových parcel v rozmezí cca 800 až 1200 m² jsou rovněž vysokým standardem.

2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Na celém správním území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) je třeba chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny a zachovat prvky historického členění krajiny. Je třeba se zasadit o zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot.

Národní přírodní památka - NPP Jankovský potok

NPP Jankovský potok byla vyhlášena v roce 1992. Chráněné území zahrnuje tok a údolní nivu Jankovského potoka od jeho pramenů u obce Jankov po osadu Hojkovy na sousedním k.ú. Mladé Bříště v délce přibližně 13 km. Výměra chráněného území činí celkem 71, 14 ha a ochranné pásmo činí celkem 323, 88 ha. Hlavním předmětem ochrany je unikátní populace kriticky ohrožené perlorodky říční (Margaritana margaritifera).

Z důvodů ochrany přírodních hodnot se zde vylučuje umísťování jakýchkoliv záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit národní přírodní památku - NPP Jankovský potok.

Evropsky významná lokalita - EVL

V řešeném území, podél jihozápadní hranice správního území Staré Bříště, se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita (EVL) CZ0613321 - Jankovský potok v soustavě Narura 2000, jež musí být chráněna a respektována. Vyskytují se zde chráněné druhy živočichů - vydra říční, (Lutra lutra).

Z důvodů ochrany přírodních hodnot se zde vylučuje umísťování jakýchkoliv záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Narura 2000.

Evidovaná lokalita přírodních biotopů s nadmístním významem

Na jižním okraji území obce Staré Bříště se nachází území evidované lokality přírodních biotopů s nadmístním významem v oblasti rybníka Vilímek. Z důvodů ochrany přírodních hodnot se zde vylučuje umísťování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evidovanou lokalitu přírodních biotopů s nadmístním významem.

Památné stromy - PS

V řešeném území se nachází dva vyhlášené památné stromy. Jedná se o dvě lípy srdčité v lesním porostu v lokalitě Opatovského háje, v místě bývalého Opatovského dvora poblíž hájenky. Z důvodů ochrany památných stromů se vylučuje umístování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit památné stromy a jejich okolí.

3. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Na území obce Staré Bříště (Staré Bříště) musí být respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují kulturní památky, památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura sídel a archeologické nálezy.

Kulturní památky

Ve správním území obce Staré Bříště (Staré Bříště) je evidována státem chráněná nemovitá kulturní památka, označená KP :

- Boží muka při čp. 29 (rejstříkové číslo 31464/3-3291)
(kamenný osmiboký pilířek se širší tesanou kapličkou, cca 17. stol.)

Ve správním území obce Staré Bříště jsou evidovány památky místního významu, nemovité památky venkovské lidové architektury jako doklad vývoje území. (ozn. MP) :

- * dům čp. 3
- * dům čp. 10
- * dům čp. 20
- * dům čp. 35
- * dům čp. 36
- * dům čp. 39
- * dům čp. 40
- * INRI (kaple na návsi)
- * kamenný kříž (u Zajíčkova Mlýna)

Seznam památkově chráněných objektů se ale průběžně doplňuje a i některé další objekty v obci Staré Bříště se mohou do seznamu památek dostat. Jedná se hlavně o objekty nesoucí doklad historické kontinuity osídlení. Příkladem můžou být některé objekty lidové architektury, původní zemědělské usedlosti, kapličky, křížky na křižovatkách cest, apod.

Dochované urbanistické podoby historických jader sídel

Dochovaná urbanistická podoba historického jádra sídla Staré Bříště musí být zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby. V regulativech prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu (v další kapitole textové části - kapitola f) je předepsána ochrana staveb s dochovaným architektonickým výrazem a památek lidové architektury.

Archeologické památky

Celé správní území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) je v ÚP posuzováno jako území s archeologickými nálezy.

4. OCHRANA OVZDUŠÍ

V celém území obce nesmí být umístěny nové výrobní a jiné činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší. Pro vytápění domů je třeba postupně hledat alternativní zdroje (např. plynofikace, čerpadla, dřevní hmoty, biomasy, elektrifikace, solární energie, apod.).

V současnosti není z ekonomických důvodů možnost zavést zemní plyn. V nejbližší době bude zásobování teplem zajišťováno i nadále z kotelen na tuhá paliva nebo elektrickou energií. Jakost tuhých a kapalných paliv dodávaných pro spalování v malých zdrojích znečišťování a obyvatelstvu musí odpovídat platným předpisům.

5. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán Staré Bříště vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídla je přitom brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody a vodních zdrojů.

Návrh řešení Územního plánu Staré Bříště se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy obce. Návrh řešení ÚP Staré Bříště neobsahuje žádné asanační zásahy. I pro případné změny využívání objektů považujeme za nutné zasadit se o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kontinuity vývoje osídlení v krajině.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce s vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch sídelní zeleně je obsažena na výkrese :

B Hlavní výkres (v měřítku 1 : 5 000)

1. Návrh rozvoje a obnovy obce

Geografická poloha obce v malebné části Českomoravské vrchoviny, přírodní, kulturní a estetické hodnoty mohou vyvolat zájem o bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit. Ty mohou být příčinou nárůstu potenciálu obce, ale současně mohou být v rozporu s dlouhodobými zájmy obnovy a rozvoje. Této hrozbě navrhujeme čelit vytvořením zastavitelných ploch pro harmonický rozvoj všech sídlotvorných složek odpovídajících velikosti a významu sídla Staré Bříště v regionu.

Hlavním cílem řešení návrhu Územního plánu Staré Bříště je nejen harmonické zapojení nové výstavby (rozvojových zastavitelných ploch) do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko stavebního kontextu obce, ale i jeho obohacení o nové urbanistické a architektonické kvality. Poloha rozvojových lokalit poskytuje potenciál kvalitního bydlení na pomezí urbanizovaného území a přírodního prostředí. Vzhledem k jejich pohledově exponované poloze na okraji zastavěného území je nezbytně nutné věnovat náležitou pozornost architektonickému ztvárnění jednotlivých staveb.

1.1 Návrh zastavitelných ploch

Navržené zastavitelné plochy jsou situovány buď v prolukách současné zástavby nebo za humny na zadních pozemcích původní zástavby v přímé návaznosti na zastavěné území. Považujeme za nutné čelit snahám o paprskovitý rozvoj podél komunikací, jedině tak lze uchovat typický charakter a obraz sídel na území obce v krajině.

Nepředpokládáme, že v blízké budoucnosti dojde k naplnění všech navržených rozvojových zastavitelných ploch, nelze však v dohledném časovém horizontu vyloučit zájem o bydlení na vesnici tohoto typu v této lokalitě. Návrh zastavitelných ploch je nutno je chápat zejména jako nabídku možností, která může zároveň působit proti nadměrnému růstu cen stavebních pozemků. Navržená velikost a kapacita jsou úměrné pro revitalizaci občanské společnosti a vyhledávaných předností života na vesnici v urbanizované krajině.

Plochy určené pro bydlení - obytnou zástavbu (plochy s dominantní funkcí bydlení), t.j. plochy pro bydlení venkovského typu (obytná smíšená zástavba, bydlení a podnikání) jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné obytné území nebo v prolukách (zkapacitnění, intenzifikace), kde harmonicky navážou na současnou zástavbu sídla.

V sídle Staré Bříště je těžiště zastavitelných ploch určených pro bydlení (BV - bydlení venkovské) situováno ve dvou lokalitách. Jedna je situována na severním okraji západní horní části sídla a druhá na severovýchodním okraji východní dolní části sídla. Na tuto zastavitelnou plochu ve východní dolní části sídla navazují přilehlé sady a zahrady plocha pro zřízení obslužné účelové komunikace za humny. Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k rovnoměrnému rozvoji obou přibližně stejně velkých a od sebe současným charakterem zástavby odlišných částí sídla. Rozsah zastavitelných ploch je přiměřený velikosti a významu sídla Staré Bříště v regionu.

Ve východní části k.ú. Staré Bříště jsou v návaznosti na Sýkorův Mlýn navrženy rozvojové plochy, které umožní plnohodnotné využití stávajícího původně zchátralého areálu. Stávající Sýkorův Mlýn je zařazen do ploch smíšených obytných (smíšená venkovská zástavba) za účelem využití pro rodinnou zemědělskou farmu s chovem koní. V jeho bezprostředním okolí jsou navrženy rozvojové zastavitelné plochy tak, aby u něho bylo možné kromě bydlení umístit nezbytné hospodářské zázemí pro chov a ustájení zvířat. V návaznosti na tuto zemědělskou farmu s chovem koní je na okolním rovinatém terénu vymezena specifická rozvojová zastavitelná plocha rekreace (sportovně relaxační zařízení) určená pro umístění zařízení pro jízdu na koních (jízďárny, kolbiště, apod.). V rámci areálu zemědělské farmy s chovem koní je severně od hráze rybníka Sýkorák vymezena specifická rozvojová zastavitelná plocha rekreace (sportovně relaxační zařízení) určená pro zařízení pro jízdu na koních, případně pro zázemí přírodního kempu.

Plochy pro občanské vybavení (OV - veřejná infrastruktura) jsou vymezeny v centrální části sídla. Na západním okraji sídla na relativně rovinatém terénu je vymezena větší plocha občanského vybavení (OS - sport a tělovýchova) pro zřízení hřiště.

V centrální části sídla Staré Bříště je navržena plocha ZV - „Veřejná prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích“, navazující na sousední stávající občanské vybavení. Návrh povede k posílení významu centra sídla, neboť se zde kromě veřejné zeleně navrhuje přípustné umístění drobných staveb a zařízení (např. drobná architektura, pomníky, kapličky, kašny, dětská hřiště, hřiště pro neorganizovaný sport, ostatní drobné stavby a zařízení pro odpočinek, rekreaci, volný čas a zábavu, apod.).

V sídle je navržen rozvoj technické infrastruktury, zejména rezervní rozvojová plocha pro novou čistírnu odpadních vod (ČOV). Předpokládáme, že v budoucnu po naplnění všech zastavitelných ploch může nastat požadavek výstavby centrální ČOV.

Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v návrhu ÚP Staré Bříště řešeno takovým způsobem, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně dostatečně komunikačně propojeny.

Nezbytně důležitým předpokladem pro dobře fungující život v obci je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch a snadná přístupnost všech částí obce.

1.2 Návrh sídelní zeleně

V zastavěném území obce (ve všech sídlech) se návrh veřejné zeleně soustřeďuje především na atraktivní místa v centrálních částí sídel. Sídla (zastavěná území) budou i v budoucnu tvořena plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad.

Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou navržených zelených pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.

1.3 Plochy přestaveb a asanační zásahy

Návrh ÚP Staré Bříště neobsahuje žádné plochy přestaveb a žádné asanační zásahy.

2. FUNKČNÍ SLOŽKY SÍDLA

2.1 BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou v návrhu ÚP Staré Bříště (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

BV BYDLENÍ venkovské

Mezi plochy bydlení venkovské (venkovského typu) patří zejména :

- Bydlení trvalé
- Bydlení rekreační (tzv. druhé bydlení)
- Dočasné ubytování

Bydlení trvalé

Počet trvale bydlících obyvatel na území obce nepatrně kolísá. V posledních letech v důsledku přirozeného migračního pohybu lidí do měst počet obyvatel spíše stagnuje, příliš nenarůstá, tzn. obyvatelstvo je stabilizované bez vlastního přirozeného vývoje. Bez výrazné stavební činnosti se obyvatelstvo udrží přibližně na stejné úrovni.

Některá původně obydlená stavení v obci převzala funkci rekreačních objektů. Území obce Staré Bříště se stalo díky snadné přístupnosti z dálnice D1 a zároveň klidné, odlehle poloze, dochované venkovské zástavbě a mimořádné přírodní atraktivitě cílem rekreace. Poměr rekreačních chalup a chat k trvale obytné zástavbě je poměrně vysoký.

Na stávajících stabilizovaných plochách obytného charakteru je možnost zkapacitnění limitována charakterem zástavby a velikostí parcel. V těchto lokalitách předpokládáme v budoucnu nárůst obytné plochy v omezeném rozsahu. Projeví se především jako zvýšení obytného standardu. Rezervy stávajících ploch v oblasti bydlení lze předpokládat ve využití zástavby spojené s podnikatelskými aktivitami nebo v dostavbách ve vhodných prolukách.

Hlavní těžiště nové obytné kapacity je navrženo na rozvojových plochách určených pro „BV - BYDLENÍ venkovské“ (obytná smíšená zástavba venkovského typu - bydlení, podnikání), bydlení v rodinných domech (chalupách) a původních zemědělských statcích nebo živnostenské bydlení zemědělského, malovýrobního nebo řemeslného typu.

Směrné přibližné kapacity navržené obytné zástavby (zastavitelné rozvojové plochy) :

BV - Bydlení venkovské (obytná smíšená zástavba)	počet domů návrh nových	počet obyvatel nárůst	počet obyvatel celkem v sídle
Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště)	18	55	90

Udané údaje je nutno chápat jako přibližné a směrné, protože lze jenom s určitou pravděpodobností odhadovat takové údaje jako je například poměr zástavby komerčního typu k zástavbě obytné, velikost nově navržených objektů apod. Regulativy využití území umožňují vysokou variabilitu.

Bydlení rekreační

(tzv. druhé bydlení)

Území obce Staré Bříště se stalo díky velké přírodní atraktivitě a zejména díky podílu dochované původní venkovské zástavby cílem rekreace. Mnoho původně trvale obydlených stavení převzalo funkci rekreačních chalup. Poměr rekreačních chalup k trvale obytné zástavbě je poměrně vysoký. Jejich majitelé si většinou váží hodnoty objektů dochované venkovské zástavby, opravují je a zvelebují tak, aby mohli plně využívat přednosti bydlení na venkově. Výhledově mohou tyto domy opět sloužit k trvalému bydlení.

Dočasné ubytování

Řešené území má výhodné podmínky pro cestovní ruch a širší rekreační zázemí obce, zejména s ohledem na neporušené přírodní prostředí a snadnou dostupnost obce. Těžiště ubytovací a stravovací kapacity se dá předpokládat v rámci smíšeného venkovského bydlení. Rozvoj cestovního ruchu by měl být ze strany obce podporován.

2.2 REKREACE

Plochy rekreace jsou v návrhu ÚP Staré Bříště (textová a grafická část) samostatně vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

RI REKREACE

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Mezi plochy rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci) patří zejména :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci v rekreačních chatách

Rodinná rekreace v rekreačních chatách

Na území obce Staré Bříšče v samotném sídle jsou na jeho východním okraji vymezeny tři stávající pozemky pro rekreační chaty, které nejsou záměrně zahrnuty do smíšeného obytného území z důvodů možnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Proluku mezi nimi pak tvoří zastavitelná plocha pro jeden až dva rekreační objekty.

Ve volné krajině se na území obce Staré Bříšče nachází několik stávajících rekreačních chat, které jsou rozptýlené po celém území, zvláště pak ve východní části katastrálního území směrem k rybníku Sýkora. Chatové kompaktní kolonie se na území nevyskytují.

V návrhu ÚP nejsou navrženy ve volné krajině žádné rozvojové zastavitelné plochy pro rekreační chaty. Území je nevhodné zatěžovat zástavbou tohoto druhu (ochrana krajiny, problém likvidace odpadků, hluk, apod.). Nepřípustné jsou zejména zábory lesní půdy a chráněné zemědělské půdy k tomuto účelu.

2.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Veřejná infrastruktura

Základní vybavení obce je nedostatečné a celkově neodpovídá velikosti a významu obce. V obci není velké množství trvale bydlících obyvatel, neboť mnoho původně trvale obydlených stavení převzalo funkci rekreačních chalup.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou v návrhu ÚP Staré Bříšče (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Mezi občanské vybavení veřejné infrastruktury patří zejména :

- Veřejná správa
- Vzdělávání a výchova
- Kultura
- Zdravotní a sociální služby

Pro občanské vybavení veřejné infrastruktury je v návrhu ÚP Staré Bříšče vymezena zastavitelná plocha v centrální části obce.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury v obci je podrobně popsáno v kapitole :

- d) Koncepce veřejné infrastruktury**
včetně podmínek pro její umístění

Sport a tělovýchova

Plochy občanského vybavení pro sport a tělovýchovu jsou v návrhu ÚP Staré Bříšče (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport a tělovýchova

Mezi občanské vybavení pro sport a tělovýchovu patří zejména :

- Sportovní zařízení , včetně zázemí

V současné době je možnost sportovního a rekreačního využití obyvatel malá a neodpovídá současnému významu obce. Vesměs jsou obyvatelé obce vázáni na otevřená a krytá sportovní zařízení v okolních obcích (sportovní hřiště, krytá sportovní zařízení, apod.) a zejména na sportovní využití ve volné přírodě.

Tomuto stavu i vzhledem k předpokládanému zvýšení počtu obyvatel navrhuje čelit vytvořením rozvojové plochy pro sport a rekreaci u na západním okraji sídla. Vznik malých sportovních zařízení (sportovních hřišť a dětských hřišť) je přípustný také v rámci ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury a smíšeného venkovského bydlení, například ve vazbě na bydlení.

2.4 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Plochy pro výrobu a skladování jsou v návrhu ÚP Staré Bříště (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území jako :

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

Na území obce, jižně od sídla Staré Bříště je situován stávající areál zemědělské výroby, který není v současné době plně využíván. V areálu jsou umístěny objekty živočišné výroby a potřebné zázemí veškeré zemědělské výroby, sklady, dílny, apod.

V ÚP nejsou navrženy plochy pro rozvoj zemědělské farmy, neboť v rámci stávajícího areálu zemědělské výroby jsou dostatečně velké rezervní nezastavěné plochy.

3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

V návrhu Územního plánu Staré Bříště se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Zastavitelné plochy, kde změny využití prověří územní studie je vymezeno na výkresu :

A ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ (v měřítku 1 : 5 000). (zastavitelné plochy s podmínkou prověření územní studií jsou vyznačeny šrafovou)

Stanovení podmínek pro pořízení územní studie :

Navržená zastavitelná plocha, ve které je uloženo prověření změn jejich využití územní studií je svou rozlohou větší, pohledově (díky své vyvýšené poloze) exponovaná lokalita. Zástavba na této ploše se bude výrazně uplatňovat v panorámatu obce na příjezdu od Mladých Bříšť i v dálkových pohledech z okolních kopců. Proto musí být urbanistické kompozici a prostorovému uspořádání staveb věnována odpovídající pozornost.

Novou výstavbu je nutné v územní studii řešit komplexně a společně s územní rezervou. Hlavním cílem stanovených regulačních zásad v územních studiích musí být nejen harmonické zapojení nové výstavby do krajinného, urbanistického i architektonického kontextu obce, ale i jeho obohacení o nové urbanistické a architektonické kvality.

Stanovení lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti :

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti stanovuje na 60 měsíců ode dne vydání Změny č.1 Územního plánu Staré Bříště.

4. ÚZEMNÍ REZERVY - VÝHLED **zastavitelné plochy ve výhledu**

V návrhu Územního plánu Staré Bříště se vymezují zastavitelné plochy ve výhledu, které se stanovují jako územní rezerva pro rozvoj obce.

Územní rezervy, zastavitelné plochy ve výhledu jsou vymezeno na výkresu :

A ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ (v měřítku 1 : 5 000).
(hranice územní rezervy, zastavitelných ploch ve výhledu je vyznačena čárkovaně)

Územní rezervy - výhled, zastavitelné plochy ve výhledu jsou územím nezastavěným a Jedná se o dlouhodobější územní rezervy pro zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy ve výhledu vymezené v návrhu Územního plánu Staré Bříště souvisí s komplexním řešením severozápadního okraje návrhem ÚP vymezených zastavitelných ploch v sídle Staré Bříště, kde zastavitelné plochy mohou být výhledově po naplnění současně vymezených zastavitelných ploch rozšířeny.

Územní rezervy, t.j. zastavitelné plochy ve výhledu lze vymezit do zastavitelných ploch pouze změnou ÚP na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Změna územního plánu musí být projednána podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY **včetně podmínek pro její umístění**

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Staré Bříště (celé její území) je položena mimo frekventované dopravní tahy.

1.2 POZEMNÍ KOMUNIKACE

1.2.1 Silnice

Na území obce se nacházejí silnice II. a III. třídy.

Jedná se o silnici druhé třídy č 347 (II / 347) a silnici třetí třídy č. 347775 (III / 34775).

Nejdůležitějším dopravním komunikačním tahem v řešeném správním území Staré Bříště je silnice II / 347 (II. třídy č. 347). Silnice II / 347 se v nedaleké obci Komorovice napojuje na silnici I. třídy I / 34 (v úseku Humpolec - Pelhřimov) a ta dále na dálnici D1. V opačném jižním směru vede silnice II / 347 přes Mysletín, Zachotín a mezi obcemi Strměchy a Sedliště se napojuje na silnici první třídy I / 19 (v úseku Pelhřimov - Jihlava).

Pro místní dopravu je důležitá další silnice III / 34775 (III. třídy č. 34775), která propojuje menší sídla v okolí města Humpolce. Silnice III / 34775 vede z obce Staré Bříště do sousední obce Bystrá a napojuje se na silnici II. třídy II / 523 poblíž města Humpolce.

Návrh řešení územního plánu obce Staré Bříště ponechává silnice II. a III. třídy ve stávající trase. Navrhujeme postupné odstraňování dopravních závad a postupnou rekonstrukci silnic v řešeném území do normovaných kategorií silnic II. a III. třídy, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby.

1.2.2 Místní komunikace

Dopravní obsluha zástavby ve volné krajině (všech sídel ve správním území Staré Bříště) je zajištěna po místních komunikacích. Po místních komunikacích (zpevněných cestách) v krajině je zajištěno zejména propojení zástavby v lokalitě Vlčí Hory.

Zástavba v zastavěném území, t.j. v samotném sídle Staré Bříště je obsluhována ze sítě místních komunikací. V řešeném území navrhujeme postupnou rekonstrukci stávajících místních komunikací do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby v sídle a konfigurace terénu v krajině.

Místní komunikace ve stávající i nově navržené zástavbě jsou koncipovány jako obslužné komunikace funkčních tříd C2, C3 základní kategorie MO 8 s oboustranným chodníkem, v případě jednosměrných komunikací (budou navrženy pouze výjimečně) kategorie MO 7 i MO 5. Současně tento návrh dává možnost případného vytvoření zklidněných komunikací funkční třídy D1 v obytných zónách nové zástavby.

Nové místní komunikace musí být průjezdné, slepé pouze výjimečně (pokud jsou nezbytně nutné). V případě slepých musí být zajištěna otočka pro nákladní automobily (hasiči, svoz odpadu, údržba komunikace, apod.).

Některé stávající místní obslužné komunikace jsou neveřejné, nejsou ve správě obce a vedou přes soukromé pozemky. Návrh obsahuje postupnou úpravu komunikací tak, aby ke každému objektu byl zajištěn přístup z místní veřejné komunikace podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (příjezd požárních vozidel, sanitky, svoz odpadu, apod.).

1.2.3 Doprava v klidu

V obci převládá parkování v jízdním pruhu místních komunikací a na pozemcích jednotlivých objektů. Výraznější potřeby na rozšiřování stávajících možností parkování a odstavování vozidel na veřejných pozemcích ani podél komunikací se nevyskytují.

U stávající i nově navržené obytné zástavby bude parkování uskutečněno v jednotlivých garážích, pro návštěvy bude umožněno parkování na vozovce. Parkování a odstavování vozidel zemědělské techniky se musí realizovat v rámci vlastních areálů.

1.2.4 Hromadná autobusová doprava

Obec Staré Bříště (všechna sídla na jeho území) je obsluhována autobusovými linkami.

1.2.5 Pěší a cyklistický provoz

Ve stávající a nové zástavbě bude pěší provoz realizován na stávajících a nově navržených chodnících. K rozšíření možnosti pěšího a cyklistického provozu v rámci řešeného území a ke zlepšení komunikačního propojení s okolními obcemi navrhujeme pěší a cyklistické stezky s hlinitopísčítým krytem. K jejich vytvoření bude převážně využito původních polních cest.

1.3 ŽELEZNICE

Řešeným územím (k.ú. Staré Bříště) není vedena žádná železniční trať. Návrh řešení ÚP Staré Bříště nepředpokládá potřebu výstavby nové železniční trati na řešeném území.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Přes území Staré Bříště jsou vedeny inženýrské sítě. Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, apod.) musí být respektovány a chráněny, jejich funkce nesmí být bez souhlasu správce nebo majitele narušena. V případě potřeby je přípustné se souhlasem správce nebo majitele inženýrské sítě vedoucí přes řešená území přeložit nebo zrušit.

2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

2.1.1 KANALIZACE

V současné době nemá obec Staré Bříště vybudovaný systém splaškové kanalizace. V sídle Staré Bříště je vybudována pouze dešťová kanalizace a na části území dešťová kanalizace ve formě otevřených příkopů. Odpadní vody v obou sídlech Staré Bříště a Vlčí Hory jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Humpolec, nebo jsou přes domovní septiky zaústěny do místní vodoteče.

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

Staré Bříště

V sídle Staré Bříště je v ÚP navržena likvidace odpadních splaškových vod v bezodtokových jímkách na vyvážení nebo případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod, nebo využití jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Alternativně, pro případ stavebního a demografického rozvoje obce, aktualizace PRVK nebo změny platných právních předpisů v oblasti ochrany vod a odvádění a čištění vod, je v návrhu ÚP Staré Bříště navržena veřejná kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod. Za tím účelem je v návrhu ÚP vymezena zastavitelná rezervní plocha pro novou ČOV. Předpokládáme, že v budoucnu po naplnění všech zastavitelných ploch může nastat požadavek výstavby centrální ČOV.

V případě rozhodnutí o výstavbě centrální ČOV bude kanalizace provedena jako oddílná (splašková a dešťová) a bude realizována postupně po etapách po vybudování ČOV. Na zastavitelných plochách (v nových dosud nezastavěných lokalitách) bude pokládána kanalizace společně s ostatními sítěmi. V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a ČOV realizována, musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a obecní ČOV. Všechny stavby pak budou napojeny na veřejnou kanalizaci ukončenou ČOV a jímky na vyvážení či dočasná čistící zařízení budou odstaveny z provozu.

U stávajících malochovů zemědělské výroby bude likvidace tekutých odpadů řešena svodem do bezodtokových jímek na vyvážení. U zemědělské výroby bude likvidace odpadů řešena podle platných předpisů a podle daného konkrétního případu.

Vlčí Hory a samoty ve volné krajině

V malém sídle Vlčí Hory pouze s několika rozptýlenými staveními v krajině a na samotách ve volné krajině se navrhuje nepropustné bezodtokové jímky na vyvážení, nebo využití jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Kanalizace dešťová

V zastavěném území a na navržených zastavitelných plochách ve všech sídlech musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Přebytky vody musí být odváděny redukovane nejlépe přes akumulaci se vsakem, bez ovlivnění sousedních pozemků. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 25% celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.

2.1.2 VODOVOD

Zásobování obyvatel pitnou vodou v sídle Staré Bříště je v současné době zajištěno z veřejného obecního vodovodu. Vodovod je zásobován podzemní vodou ze dvou lokalit východně od obce, jímání je prováděno pomocí tří kopaných studní. Akumulaci tvoří objem vody ve studních, voda ze studní je přiváděna do sídla gravitačními řady. PHO vodních zdrojů je vymezeno.

Současný stav zásobování pitnou vodou z obecního vodovodu kapacitně vyhovuje pro současný stav a má i dostatečnou kapacitní rezervu pro napojení nově navrhované zástavby. Nové vodovodní řady budou napojeny na stávající vodovodní síť tak, aby bylo možné zásobovat a požárně zajistit (požární hydranty) stávající a nově navrhovanou zástavbu, a aby byla vodovodní síť co nejvíce zaokruhovaná.

V lokalitě Vlčí Hory není vybudován veřejný vodovod, obyvatelstvo je zásobeno pitnou vodou z domovních studní.

2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pouze pro současné požadavky na odběr.

Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v konečné fázi výstavby lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. Pro novou zástavbu jsou v ÚP navrženy dvě trafostanice (TS). Jedna v sídle Staré Bříště, na východním okraji navrhované zástavby a jedna ve dvou variantách v lokalitě Vlčí Hory.

Dimenzování trafostanic a konkrétní umístění vyjde postupně z podnikatelských záměrů. Předpokládá se výstavba typových trafostanic venkovního provedení. Nové trafostanice budou připojeny samostatnou odbočkou z kmenového vedení. V případě potřeby je přípustné přeložit stávající vedení včetně trafostanic.

2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem v obci neexistuje, v nejbližší době nepočítá s realizací plynovodní sítě pro zásobování menších obcí včetně lokality Staré Bříště.

Záměry uvedeného charakteru jsou vyhodnocovány zejména z hlediska ekonomických aspektů vzhledem k investiční náročnosti při budování VTL přípojek a regulačních stanic pro jednotlivá sídla. Ekonomická návratnost je posuzována ve vztahu k množství a charakteru nově připojovaných konkrétních odběratelů se zájmem o odběr plynu.

2.4 SPOJE

Dálkové optické kabely budou ukládány převážně do společných tras s místními telefonními sítěmi, pokud budou vedeny uvnitř sídla.

S nástupem nových informačních technologií se rozvíjí síť mobilních operátorů. Na řešeném území lze umísťovat BTS stožáry operátorů mobilních sítí.

3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace odpadů bude řešena komplexně v rámci celého regionu. Odvoz komunálního odpadu bude zajišťován na řízené zajištěné skládce. Je nutno zamezit vzniku černých skládek, vlastní skládka komunálního odpadu nebude na území obce Staré Bříště zřizována.

V budoucnu bude kladen zvláštní důraz na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Odpady organického charakteru budou u RD likvidovány individuálně na kompostech. Biologický odpad obce (spadané listí, posekaná tráva) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny. Nové místní komunikace musí splňovat požadavky na příjezd vozidel pro odvoz odpadů.

Likvidace nebezpečných odpadů bude prováděna svozem firmou, která má k tomu oprávnění. Nebezpečné odpady vzniklé při provozu trafostanic nebo při jejich rekonstrukci, budou předány organizacím majícím pověření k nakládání s příslušnými odpady.

Rekultivované skládky jsou v návrhu ÚP zařazeny do území nezastavěného, na těchto plochách nebude realizována žádná výstavba.

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechny návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

4.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejného prostranství jsou v návrhu ÚP Staré Bříště (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

PV Veřejná prostranství
komunikace, veřejné prostory

Pro plochy PV - Veřejná prostranství (komunikace, veřejné prostory) jsou v návrhu ÚP Staré Bříště vymezeny rozvojové plochy v zastavitelných plochách.

Na veřejných prostranstvích pak budou umístěny místní komunikace navržené podle norem pro místní komunikace.

4.2 VEŘEJNÁ ZELEŇ

Do ploch veřejného prostranství jsou v návrhu ÚP Staré Bříště zahrnuty zejména komunikace a veřejné prostory na návších sídel. Plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích (stávající a navržené) jsou v návrhu Územního plánu Staré Bříště vymezeny zvlášť na plochách označených :

ZV Veřejná prostranství zeleň na veřejných prostranstvích

Pro plochy ZV - Veřejná prostranství (zeleň na veřejných prostranstvích) jsou v návrhu Územního plánu Staré Bříště vymezeny rozvojové plochy většinou v rámci stávajících blíže nedefinovaných ploch veřejného prostranství.

5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní vybavení obce je nedostatečné a celkově neodpovídá velikosti a významu obce. V obci není velké množství trvale bydlících obyvatel, neboť mnoho původně trvale obydlených stavení převzalo funkci rekreačních chalup.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou v návrhu ÚP Staré Bříště (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

OV Občanské vybavení veřejná infrastruktura

Mezi občanské vybavení veřejné infrastruktury patří zejména veřejná správa, vzdělávání a výchova, kultura, zdravotní a sociální služby. V rámci ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury je přípustný také vznik malých sportovních zařízení (sportovních hřišť a dětských hřišť). Pro OV - občanské vybavení veřejné infrastruktury je v návrhu ÚP vymezena zastavitelná plocha v centrální části obce.

5.1 VEŘEJNÁ SPRÁVA

Obecní úřad Staré Bříště se nachází v samostatném objektu v dolní východní části sídla. U objektu se nabízí celková přestavba s využitím přilehlé zastavitelné plochy nebo nástavba podkrovních prostorů na stávající ploché střeše.

5.2 VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA

V současné době není v obci Staré Bříště žádné zařízení pro vzdělávání a výchovu, t.j. školské zařízení, děti z obce Staré Bříště dojíždějí do základní školy v Humpolci. Pro sportovní vyžití slouží zejména volná příroda v okolí sídla.

Ani po naplnění všech obytných rozvojových ploch a nárůstu obyvatel na budoucí možný počet cca 80 až 100 obyvatel se nepředpokládá potřeba výstavby jednoúčelového školského zařízení. Vznik malé (soukromé nebo obecní) mateřské školy je možný v rámci smíšeného venkovského bydlení, například přímo ve vazbě na bydlení.

5.3 KULTURA

Malá kaplička situovaná na návsi je památkou místního významu a je stavební dominantou obce. Je dokladem kontinuity historického vývoje osídlení v tomto sídle.

Nepředpokládáme výstavbu nových objektů pro jednoúčelové využití pro kulturní účely, pro základní kulturní vyžití je nutno hledat netradiční formy ve spojení se sportem, církví nebo s jinými aktivitami, např. klubovní a zájmová činnost.

Vyššími formami a zařízeními pro kulturní účely (kina, divadla, koncertní sály, apod.) bude obec Staré Bříšče nadále vázána na okolní větší sídla a města v regionu.

5.4 ZDRAVOTNÍ A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

V současné době není v obci žádné zdravotnické zařízení, obyvatelé jezdí do Humpolce a Pelhřimova. Rozvojové plochy pro výstavbu staveb pro zdravotnictví nenavrhujeme.

6. OCHRANA OBYVATEL

6.1 CIVILNÍ OCHRANA

Obec Staré Bříšče má v současné době celkem přibližně 45 trvale bydlících obyvatel v celém svém správním území.

Za mimořádných událostí (v případě napadení, živelné pohromy nebo havárie) je plánováno ukrytí pro místní obyvatelstvo a pro evakuované osoby z jiných více ohrožených oblastí, nebo lidí momentálně projíždějících daným územím v případě ohrožení.

Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách se v návrhu ÚP předpokládá nárůst obyvatelstva až o 100 %. Návrh ÚP ve své konečné podobě realizace předpokládá počet cca 80 až 100 obyvatel v celém správním území. Potenciál obyvatelstva je odvozen z rozlohy navrhovaných obytných území a vychází z předpokladu jejich naplnění.

Požadavky na civilní ochranu, které vyplývají z návrhu územního plánu obce jsou podkladem pro zpracování plánu ukrytí navrhovaného počtu obyvatel. Zároveň ověřují územně technické podmínky zajištění základních funkcí sídla při mimořádných událostech.

Pro novou obytnou zástavbu se předpokládá podsklepení alespoň 50 % nových rodinných domů. Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP navrženy.

Ve správním území Staré Bříšče nesmí být umístěny činnosti, při nichž se nakládá s větším množstvím nebezpečných chemických látek ať už při výrobě nebo skladování

6.2 POŽÁRNÍ OCHRANA

Zástavba a parametry komunikací musí vyhovovat všem požárním předpisům a ČSN.

Parametry všech nových komunikací budou odpovídat požárním předpisům, budou průjezdné (nesmí být slepé) a ke všem objektům bude zajištěn příjezd požárních vozidel podle příslušných ČSN.

Pro konkrétní stavby budou dodrženy bezpečné odstupové vzdálenosti a zajištěn příjezd požárních vozidel. Příjezd a přístup požární techniky bude v dotčených lokalitách zajištěn ze stávajících a navržených komunikací umístěných ve vymezeném veřejném prostoru, na plochách PV - veřejná prostranství.

K zásobování požární vodou slouží vodní nádrže na území obce. Při výstavbě a rozšiřování vodovodu pro novou zástavbu budou v obci zřizovány požární hydranty.

6.3 OBRANA STÁTU

Návrhem řešení ÚP Staré Bříště nejsou dotčeny žádné vojenské objekty a vojenská zařízení. Specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v ÚP navrženy.

Území obce Staré Bříště se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TSA 27.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

1. KRAJINA A PŘÍRODA

Návrh ochrany a tvorby krajiny

Cílem krajinného plánu je zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

V krajině mimo zastavěné území navrhujeme zvýšit podíl trvale zatravněných ploch a zalesněných ploch. Jedná se zejména o lokality na svažitých lokalitách, kde hrozí půdní eroze. V řešeném území navrhujeme obnovu polních cest. U všech stávajících i navržených cest se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě jedno i oboustranných alejí.

V zastavěném území obce se návrh veřejné zeleně soustřeďuje především na atraktivní místa v centrální části sídla. Zastavěná území budou i v budoucnu tvořena plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad. Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou navržených zelených pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.

Cílem ekologické optimalizace je dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějšími přírodními a přírodě blízkými ekosystémy.

Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny :

- * Při zásazích do území maximálně chránit veškerou vzrostlou zeleň, uchovat veškeré významné krajinné fenomény,
- * uchovat a podporovat rozvoj přírodního geofundu krajiny, zeleň k novým výsadbám vybírat pouze z domácích, popřípadě zdomácnělých druhů,
- * zajišťovat příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- * podporovat polyfunkční využívání krajiny,
- * zakládat zeleň kvalifikovaně podle schválených projektů pod odborným vedením,
- * následně pravidelně udržovat založené plochy zeleně,
- * pečovat o čistotu vodotečí na celém správním území a dbát o její technickou údržbu.

Návrh úprav zeleně je v tomto materiálu nutno chápat pouze směrně jako podklad pro další podrobnou ÚPD, nové výsadby zeleně musí být řešeny detailně v rámci projektů souhrnných pozemkových úprav, které budou vycházet z nových majetkoprávních vztahů.

Cílové využití krajiny

Hlavní cílové využití krajiny je zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci a vytváří předpoklady pro jeho ochranu a další rozvoj.

V území budou v nejvyšší možné míře vytvářeny předpoklady pro zachování stávajících typů využívání lesních a zemědělských pozemků, respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel. Sídla doplňovat hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřípustně rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a chránit luční porosty.

Na celém správním území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) je třeba chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny a zachovat prvky historického členění krajiny. Je třeba se zasadit o zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot.

2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES), je vzájemně propojený soubor přírodních i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Místní ÚSES zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability. Místní územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a

nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Tvorba a ochrana skladebných součástí ekologické sítě neřeší celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Rozhodující význam pro ekologickou stabilitu krajiny má celkové snižování destabilizujících antropogenních vlivů.

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- uchování významných krajinných fenoménů.

V návrhu ÚP Staré Bříště je vymezen místní (lokální) ÚSES.

Řešeným územím (k.ú. Staré Bříště) prochází „bučinná“ osa nadregionálního biokoridoru K 78, která je osou vymezeného systému. Trasa sleduje vyvýšené zalesněné partie pahorkatiny a právě od Starých Bříšť sleduje svahy podél údolí Jankovského potoka a posléze údolí podél Želivky. Pro umožnění funkce složeného biokoridoru jsou v ose vložena lokální biocentra LBC, která jsou koncipována jako kontrastní. LBC využívají lesních partií s příznivější dřevinnou skladbou a přirozených úseků nivy.

Vymezené navržené prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou graficky znázorněny na výkresu „B Hlavní výkres“ a jako veřejně prospěšná opatření vymezeny na výkresu „C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

Prvky navrženého místního ÚSES

- * nadregionální biokoridor- NRBK K78
- * lokální biocentrum - LBC
- * lokální biokoridor - LBK
- * interakční prvky - IAP

Prostorové parametry navržených prvků lokálního ÚSES :

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| a) LBC - lokální biocentrum - | minimálně nutná plocha biocentra | |
| lesní společenstva | 3 ha | |
| vodní společenstva | 1 ha | |
| luční společenstva | 3 ha | |
| kombinovaná společenstva | 3 ha | |
| b) LBK - lokální biokoridor - | maximálně možná délka | minimální šířka |
| lesní společenstva | 2000 m | 20 m |
| mokřady | 2000 m | 20 m |
| luční společenstva | 1500 m | 20 m |
| kombinovaná společenstva | 2000 m | 20 m |

Obecné zásady v navržených LBK a LBC

- * Lesy - lesy s přirozenou druhovou skladbou
- * Louky - extenzívně obhospodařované louky
- * Louky na potoce - vodní tok, revitalizace vodního toku / doplnění a založení nových vodních ploch, břehové porosty (alespoň jednostranné), extenzívně udržované luční plochy, neobhospodařované luční plochy podél potoků budou zalesněny (olše, javory, lípy) /

Všechny prvky navrženého ÚSES Staré Bříště vyhovují předepsaným parametrům. Budou postupně vyčleňovány ze ZPF, např. v rámci souhrnných pozemkových úprav.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES, s výjimkou liniových staveb pro dopravu, technického vybavení území, oprav a úprav stávajících objektů, staveb na tocích (vodní nádrže, rybníky, propustky a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), je zákaz umísťování staveb a to i oplocení. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, povolování pozemkových úprav, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizační funkce těchto ploch.

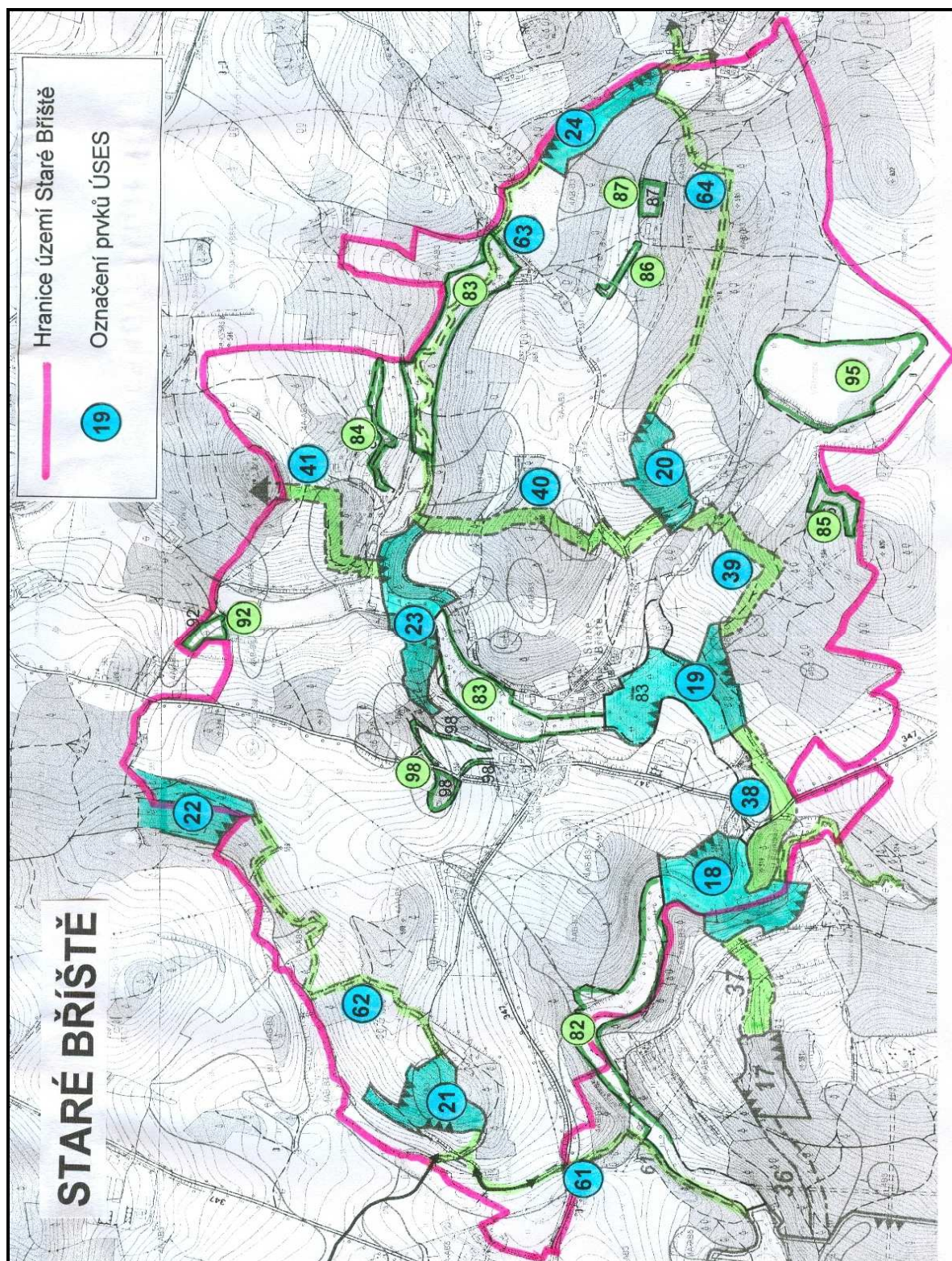
Nově založené prvky ÚSES musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

Na všech vymezených plochách prvků ÚSES je nepřípustné zřizovat jakékoli stavby, vyjma křížení komunikací a inženýrských sítí a staveb sloužících pro zadržení vody v krajině a zásobování vodou (pokud nebudou v rozporu s cílovým stavem prvku ÚSES nesníží stávající stupeň ekologické stability).

V následujících tabulkách převzatých z generelu ÚSES jsou ve zkrácené zjednodušené podobě obsaženy prvky ÚSES, které zasahují do ÚP Staré Bříště :

- NRBK - č. 38, 39, 40, 41 - osa nadregionálního biokoridoru K 78
- LBC - č. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 - lokální biocentra
- LBK - č. 61, 62, 63, 64 - lokální biokoridory
- IAP - č. 82, 83, 83, 84, 85, 86, 87, 92, 95, 98 - interakční prvky

SCHÉMA LOKÁLNÍHO ÚSES - ŠIRŠÍ VZTAHY



Tabulky převzaté z generelů ÚSES pro :

- **Staré Bříště** (Ing. Aleš Friedrich, 2000)

NRBK - č. 38, 39, 40, 41

LBC - č. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 -

LBK - č. 61, 62, 63, 64

IAP - č. 82, 83, 83, 84, 85, 86, 87, 92, 95, 98

STARÉ BRÍŠTĚ - Tabulka ÚSES **k.ú. Staré Brístě**

*Převzato a upraveno (zkráceno) z generelu ÚSES
Kletečná, Milotice, Mladé Brístě, Staré Brístě, Velký Rybník, Záhoří, Zachotin
(Aleš Friedrich, 2000)*

Číslo prvku	Republikové číslo dle ÚTP	NÁZEV	Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	Cílový ekosystém	Délka (m)	Šířka (m)	Výměra (ha)	Poznámka	Využívání a ochrana	Dokumentace s vymezením	Vymezení
18		Zajíčkův Mlýn	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v nivě potoka přírodní charakter společenstev luků a mokřiných luk, v lese věkové dřevinné porost přirozené dřevinné skladby			7,5 ha		doplnění dřevinného břehového porostu, nehnojit louky, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně
19		U Staré Brístě	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v nivě potoka přírodní charakter společenstev luků a mokřiných luk, v lese věkové dřevinné porost přirozené dřevinné skladby			7,5 ha		doplnění dřevinného břehového porostu, nehnojit louky, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně
20		Na příhonu	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v kulturním lesním porostu vznik věkové dřevinné porostu přirozené dřevinné skladby, podél mezí zachování druhově pestrého společenstva			5 ha		obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně

STARÉ BRÍŠTĚ - Tabulka ÚSES
k.ú. Staré Brístě

*Převzato a upraveno (zkráceno) z generelu ÚSES
 Kletečná, Milotice, Mladé Brístě, Staré Brístě, Velký Rybník, Záhoří, Zachotín
 (Aleš Friedrich, 2000)*

21		U Marešů	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v lesním porostu vznik věkově diferencovaného porostu přirozené dřevinné skladby			4,8 ha		obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně
22		Na vrších	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v lesním porostu vznik věkově diferencovaného porostu přirozené dřevinné skladby			4,8 ha		obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně
23		U Koců	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v nivě potoka přirozený charakter společenstev luků a mokřích luk, v lese věkově diferencovaný porost přirozené dřevinné skladby			6 ha		doplnění dřevinného břehového porostu, nehnojit louky, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně
24		Nad Sýkorou	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v nivě potoka přirozený charakter společenstev luků a mokřích luk			3 ha		nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně

STARÉ BRÍŠTĚ - Tabulka ÚSES
k.ú. Staré Brříště

*Převzato a upraveno (zkráceno) z generelu ÚSES
 Kletečná, Milotice, Mladé Brříště, Staré Brříště, Velký Rybník, Záhři, Zachotín
 (Aleš Friedrich, 2000)*

38	Osa NRBK K78	U Brambůrků	biokoridor - ONBK	nadregionální	přírodní	v lese vznik věkové difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby, v úseku louky druhové pestrá skladba s propojením liniovou dřevinnou zelení	400 m				nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brříště	jednoznačně
39	Osa NRBK K78	Soví hať	biokoridor - ONBK	nadregionální	přírodní	v lesním porostu vznik věkové difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby	490 m				obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brříště	jednoznačně
40	Osa NRBK K78	Strašák	biokoridor - ONBK	nadregionální	přírodní	v kulturním lesním porostu vznik věkové difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby, podél mezí zachování druhové pestrého společenstva	700 m				obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brříště	jednoznačně
41	Osa NRBK K78	U Maršíků	biokoridor - ONBK	nadregionální	přírodní	v lese vznik věkové difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby, v úseku louky druhové pestrá skladba s propojením liniovou dřevinnou zelení	400 m				nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brříště	jednoznačně

STARÉ BRŘÍSTĚ - Tabulka ÚSES
k.ú. Staré BrřístĚ

*Převzato a upraveno (zkráceno) z generelu ÚSES
 Kletečná, Milotice, Mladé BrřístĚ, Velký Rybník, Záhoří, Zachotín
 (Aleš Friedrich , 2000)*

61	K Rousínovu	biokoridor - LBK	místní	přirodní	v lesním úseku vznik věkově difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby, podél cesty v severní části vznik pásu přirozené zeleně	1000 m				obnova dřevinami přirozené skladby, podél cesty v severní části výsadba přirozených druhů stromů a keřů	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré BrřístĚ	rámcově
62	U hlubokého	biokoridor - LBK	místní	přirodní	v lesním úseku vznik věkově difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby, podél mezi propojení přirozeným porostem stromů a keřů	1000 m				obnova dřevinami přirozené skladby, výsadba přirozených druhů stromů a keřů, nehnojit louky	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré BrřístĚ	jednoznačně
63	Hejnický potok	biokoridor - LBK	místní	přirodní	v nivě potoka přirozený charakter společenstev luhů a mokřých luk	1300 m				nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré BrřístĚ	jednoznačně
64	Smrčiny	biokoridor - LBK	místní	přirodní	v lesním porostu vznik věkově difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby	1200 m				obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré BrřístĚ	jednoznačně

STARÉ BŘÍŠTĚ - Tabulka ÚSES
k.ú. Staré Bříštle

*Převzato a upraveno (zkráceno) z generelu ÚSES
 Kletečná, Milotice, Mladé Bříštle, Velký Rybník, Záhoří, Zachotin
 (Aleš Friedrich, 2000.)*

82	Jankovský potok U Mladé Bříštle	interakční prvek IAP	místní		v nivě potoka přírodní charakter společenstev luků a mokřin			11,3 ha		nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření, podpora dřevin přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bříštle
83	Mlýnský potok	interakční prvek IAP	místní		v nivě potoka přírodní charakter společenstev luků a mokřin			16 ha		nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření, podpora dřevin přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bříštle
84	Víši Hory	interakční prvek IAP	místní		zachování a ochrana přírodních biotopů dřevinné i bilinné liniové zeleně			1,4 ha		úprava s podporou vhodných druhů dřevin a křovin	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bříštle
85	Soví hať	interakční prvek IAP	místní		zachování a ochrana přírodního charakteru lesního společenstva			1,5 ha		obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bříštle
86	Na Opatově	interakční prvek IAP	místní		zachování a obnova pásové přirozené křovinné a dřevinné zeleně			0,8 ha		úprava s podporou vhodných druhů dřevin a křovin	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bříštle

STARÉ BRÍŠTĚ - Tabulka ÚSES
k.ú. Staré Bríště

*Převzato a upraveno (zkráceno) z generelu ÚSES
 Kletečná, Milotice, Mladé Bríště, Velký Rybník, Záhoří, Zachotín
 (Aleš Friedrich, 2000)*

87	Smrčiny	interakční prvek IAP	místní		zachování a ochrana přírodního charakteru lesního společenstva				1,1 ha		obnova dřevinami přírodní skladby	General lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	
92	Březina	interakční prvek IAP	místní		zachování a ochrana přírodního charakteru společenstev luků a mokřin				1,2 ha		nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření	General lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	
95	Vilímek	interakční prvek IAP	místní		prohloubit extenzivní charakter nádrže, na přírodních loukách ochrana přírodních pestrotypných potoků				11 ha		doplňování dřevinného břehového porostu, nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření	General lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	
98	U Staré Bríště	interakční prvek IAP	místní		zachování a ochrana přírodního charakteru lesního společenstva				2,5 ha		obnova dřevinami přírodní skladby	General lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	

3. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

3.1 Vodní toky

Jankovský potok na území obce Staré Bříšně (k.ú. Staré Bříšně) je zařazen do soustavy zvláště chráněných území evropského významu Natura 2000 jako evropsky významná lokalita s označením CZ0613321 - Jankovský potok.

Jankovský potok na území obce Staré Bříšně (k.ú. Staré Bříšně) byl vyhlášen v roce 1992 za národní přírodní památku - NPP Jankovský potok. Chráněné území zahrnuje tok a údolní nivu Jankovského potoka od jeho pramenů u obce Jankov po osadu Hojkovy na sousedním k.ú. Mladé Bříšně v délce přibližně 13 km.

Podél vodních toků musí být ponecháno volné nezastavitelné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby, u významných vodních toků o šíři 10 m a u ostatních drobných vodních toků v řešeném území o šíři 6 m.

3.2 Vodní nádrž Švihov - Vodní dílo Želivka (VD Želivka)

Celé území Staré Bříšně se nachází v pásmu III. stupně hygienické ochrany zdroje pitné vody, vodní nádrže Švihov, Vodní dílo (dále VD) Želivka, která je zásobárnou pitné vody celostátního významu. Hospodaření a výstavba v PHO VN Švihov musí být v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí VD Želivka“.

3.3 Záplavová území

Na správním území obce Staré Bříšně je stanoveno záplavové území Q_{100} vodního toku Jankovský potok, tekoucího v jihozápadní části správního území obce Staré Bříšně a záplavové území Q_{100} vodního toku Hejnický potok, který protéká napříč celým územím obce od nejvýchodnějšího cípu k.ú. Staré Bříšně k západu, přes obě hlavní sídla Vlčí Hory a Staré Bříšně, a dále k jihovýchodu, kde se vlévá do Jankovského potoka.

V záplavových území Q_{100} vodních toků Jankovský potok a Hejnický potok není žádná stávající ani v ÚP navržená nová zástavba, záplavová území Q_{100} vodních toků jsou v ÚP respektována..

3.4 Ochrana před povodněmi

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v návrhu ÚP Staré Bříšně navrženy v údolích vodotečí nové vodní plochy a poldry pro zachycení přívalových vod. Opatření lze realizovat zejména v rámci vymezených navržených ploch :

VV Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a vodní nádrže

ZT Plochy zemědělské - trvalý travní porost

Opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou zahrnuta v ÚP Staré Bříšně mezi „Veřejně prospěšná opatření“.

- f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1.1 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH

(1) Celé správní (řešené) území obce Staré Bříště je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou odlišně vyznačené na výkresu :

B - Hlavní výkres“ (v měřítku 1 : 5 000).

(2) Celé území obce Staré Bříště je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY ZÁSTAVBY

Zastavěné území a zastavitelné plochy

- BV** PLOCHY BYDLENÍ
venkovské
- SV** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
smíšená venkovská zástavba
- RS** PLOCHY REKREACE
sportovně relaxační zařízení
- RI** PLOCHY REKREACE
plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OV** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura
- OS** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
sport a tělovýchova
- VZ** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
- PV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
komunikace, veřejné prostory
- DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční
- TI** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
technická zařízení

PLOCHY ZELENĚ A KRAJINA

PLOCHY ZELENĚ

v zastavěném území a zastavitelných plochách

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
zeleň na veřejných prostranstvích

ZS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
sady a zahrady

PLOCHY ZELENĚ

mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

LP PLOCHY LESNÍ
pozemky určené k plnění funkce lesa

ZT PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
trvalý travní porost

ZO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
orná půda

ZS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
sady a zahrady

SI PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
přírodní, vodní zemědělské, lesní

VV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní toky a vodní nádrže

1.2 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE KATEGORIE PLOCH

(1) Jednotlivé plochy se stanoveným rozdílným využitím (dále funkční plochy) jsou rozděleny do dvou kategorií graficky odlišně vyznačených na výkresu :

B - „Hlavní výkres“ (v měřítku 1 : 5 000).

(2) Jednotlivé funkční plochy jsou rozděleny na :

- a) STAV - plochy stabilizované - jejich funkční využití ploch nebude zásadně měněno,
- b) NÁVRH - plochy změn - jejich funkční využití ploch bude měněno.

1.3 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA STAVEBNÍ ČINNOSTI

(1) Celé správní (řešené) území obce Staré Bříště je z hlediska stavební činnosti členěno na plochy zástavby zahrnující zastavěné území a zastavitelné plochy a na území nezastavěné (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy). Základní členění území obce s hranicemi jednotlivých území a ploch je vyznačeno přehledně na výkresu :

A Výkres základního členění území (v měřítku 1 : 5 000).

(2) Plochy zástavby zahrnující zastavěné území a zastavitelné plochy tvoří plochy se stanoveným rozdílným způsobem (funkčním) využití označeným :

BV , SV , RS , RI , OV , OS , VZ , PV , DS , TI

Na hlavním výkresu B „Hlavní výkres“ v měřítku 1 : 5 000 je území rozlišeno barevně podle stanoveného rozdílného způsobu využití ploch zástavby. Barvy odpovídající příslušnému využití ploch jsou označeny v legendě písmeny (značkami).

(3) Území nezastavěné zahrnuje zejména plochy zeleně a krajiny. Zahrnuje plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách a nezastavěné území v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Jednotlivé plochy zeleně a krajiny jsou označené :

- Plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách :

ZV , ZS

- Plochy v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy :

LP , ZT , ZO , ZS , SI , VV

Na hlavním výkresu B „Hlavní výkres“ v měřítku 1 : 5 000 je území rozlišeno barevně podle stanoveného rozdílného způsobu využití ploch zeleně a krajiny. Rozlišeny jsou plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách a nezastavěné území ve volné krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy). Barvy odpovídající stanovenému příslušnému využití ploch a jsou označeny v legendě písmeny (značkami).

2. USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

2.1 PLOCHY ZÁSTAVBY

Zastavěné území a zastavitelné plochy

(1) Pro plochy zástavby jsou v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné, nepřípustné a popřípadě podmíněně přípustné využití ploch) a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Tyto podmínky pro zastavěné území a pro zastavitelné plochy jsou stanoveny v kapitole :

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ZÁSTAVBY

v zastavěném území a zastavitelných plochách

(2) V zastavěném území jsou stavební úpravy stávajících staveb, změny staveb (přestavby a dostavby) a nové stavby v prolukách stávající zástavby a v zadních částech pozemků (např. na zahradách) přípustné. Stávající stavby po stavebních úpravách, změny

staveb a nové stavby v prolukách musí mít jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistické a architektonické zásady a archetyp venkovské zástavby. Případné kompletní přestavby urbanisticky cenné zástavby musí respektovat původní půdorysnou stopu.

(3) Nové objekty a na rozvojových zastavitelných plochách a na plochách v prolukách zastavěného území musí respektovat kontext venkovské zástavby. Na území jsou přípustné pouze solitérní objekty, popřípadě soubory objektů (například po vzoru původních zemědělských statků). Nepřípustná je výstavba vícepodlažních domů nerespektujících okolní zástavbu, nová řadová zástavba rodinnými domy a zejména výstavba rekreačních chat pro individuální rekreaci.

Nové objekty na celém území obce Staré Bříště budou svým architektonickým pojetím (půdorysem a hmotou stavby, tvarem střechy) respektovat tradiční výraz venkovských staveb v regionu, rovněž stavební úpravy musí směřovat k posílení tradičního venkovského charakteru zástavby, který je určován zejména těmito znaky :

- o max. dvoupodlažní domy (tzn. přízemí a podkroví) s obdélným půdorysem,
- o barevnost zděných konstrukcí nekонтastuje se stávající zástavbou,
- o hřeben střechy je rovnoběžný s podélnou osou stavby,
- o střecha je symetrická, sedlová nebo polovalbová,
- o střešní krytina vizuálně nekонтastuje se střechami v dané lokalitě,
- o novostavby ani stavební úpravy a nástavby rodinných domů nesmí narušit výškovou hladinu stávající obytné zástavby.

(4) Stávající dochovaná historická urbanistická podoba sídel Staré Bříště a Vlčí Hory musí být zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

(5) Ochranná pásma hygienické ochrany zemědělských staveb a staveb nebo zařízení technické vybavenosti budou stanovena. V území se nesmí umísťovat činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily životní prostředí obyvatel a okolí.

(6) Všechny objekty budou mít na vlastních pozemcích (bez ovlivnění sousedních pozemků) zajištěnu odpovídající likvidaci dešťových vod. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 25 % celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod na místě prokázána-vsakem. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích (např. na zálivku) a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.

(7) Všechny objekty budou mít zajištěnu likvidaci splaškových odpadních vod. V obou sídlech Staré Bříště a Vlčí Hory je v ÚP Staré Bříště navržena likvidace odpadních splaškových vod v bezodtokových jímkách na vyvážení nebo případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

V případě rozhodnutí o výstavbě centrální ČOV v sídle Staré Bříště, kde je v ÚP vymezena rezervní plocha pro ČOV) bude kanalizace provedena jako oddílná (splašková a dešťová) a bude realizována po vybudování ČOV. V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a ČOV realizována, musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a obecní ČOV.

(8) Nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou z obecního veřejného vodovodu nebo ze studní, kde není veřejný vodovod vybudován (Vlčí Hory).

2.2 PLOCHY ZELENĚ

v zastavěném území a zastavitelných plochách

(1) Na všech plochách zeleně v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách (ZV - Veřejná zeleň a ZS - Vyhrazená zeleň) je zákaz umisťování staveb s výjimkou vybraných účelových drobných staveb souvisejících s obsluhou těchto území :

- **ZV Veřejná prostranství**

zeleň na veřejných prostranstvích

Na plochách ZV je přípustné umisťování drobných staveb a zařízení (např. drobná architektura, pomníky, kapličky, kašny, dětská hřiště, hřiště pro neorganizovaný sport, ostatní drobné stavby a zařízení pro odpočinek, rekreaci, volný čas a zábavu, apod.). Na území bude odborně udržována veřejná zeleň. V území je přípustné zřizovat pěší a cyklistické komunikace.

- **ZS Plochy zemědělské**

(sady a zahrady)

Plochy ZS jsou určeny pro zemědělskou činnost, pro sady a zahrady. Na území je přípustné umístit drobné zahradní stavby (fóliovníky, skleníky, apod.) a jiné drobné přízemní stavby (např. altány, venkovní krby, apod.). Zahrádkářské kolonie (rozdělení pozemků na malé části) se nepřipouští.

Na pozemcích ZS není přípustná zejména stavba rekreačních chat a obytných objektů.

V případě ZS se v tomto případě jedná o sady a zahrady v ÚP vymezeném zastavěném území a zastavitelných plochách, pro ZS mimo zastavěné území a zastavitelných plochy platí zásady uvedené v následující kapitole 2.3 „Nezastavěné území“

2.3 NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

společné zásady mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

V nezastavěném území v krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (plochy LP, ZT, ZO, ZS, ZP, SI, VV) jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na funkční a prostorové uspořádání :

(1) V nezastavěném území v krajině lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod.), lesnictví (např. lesnické inženýrské stavby, revitalizace vodních toků, krmelce, apod.), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pokud se nejedná o jejich umístění na I. a II. třídě ochrany ZPF. Uvedené stavby, zařízení a opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí lze také opлотit.

V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V případě ZS se v tomto případě jedná o sady a zahrady mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy. Pro ZS v zastavěném území a zastavitelných plochách platí zásady uvedené v kapitole 2.2 „Plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách“.

(2) V nezastavěném území lze povolovat umístění staveb na tocích, mokřadech a prameništích (rybníky apod.) a to zejména dle možnosti a únosnosti území. Rybářské sádky (areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod.) se nezastavěným územím nepřipouští. Na celém správním území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).

(3) Na všech plochách zemědělského půdního fondu (ZPF), kromě půd v I. a II. třídy ochrany, lze podmíněně povolovat nová zalesnění. Před realizací nových zalesnění musí být prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na cenné přírodní plochy a lokality. Nová zalesnění mohou být realizovány rovněž pouze za předpokladu prokázání zachování funkčnosti melioračních soustav na navazujících pozemcích.

(4) Na všech nezastavitelných plochách zemědělského půdního fondu lze povolovat změnu kultury zemědělské půdy z nižší ekologické stability na vyšší ekologickou stabilitu zemědělské půdy. Změna ZO (orná půda) a ZT (trvalý travní porost) na ZS (sady a zahrady) mimo ÚP vymezené území se nepřipouští.

(5) Mezi nezastavěné plochy v celém správním území obce patří vymezené prvky ÚSES (biocentra, biokoridory a interakční prvky), které zahrnují nebo procházejí různými funkčními plochami. Tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva). Prostorové parametry navržených prvků lokálního ÚSES jsou popsány v textové části a v tabulce prvků ÚSES, v kapitole : e) „Koncepce uspořádání krajiny“

(6) Nově založené prvky ÚSES musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

(7) Zastavitelné plochy a plochy zeleně a krajiny, kde je provedeno odvodnění (meliorace) zemědělské půdy mohou být realizovány za předpokladu zachování funkčnosti meliorační soustavy na navazujících pozemcích.

(8) V nezastavěném území není přípustné umísťování trvalého a ani dočasného oplocení, jako jsou pletivové ploty, ploty se základy, podezdívkou atd. Přípustné je umísťování ohrad, viz. odstavec (1) a oplocení na plochách lesa pro lesnické účely.

V nezastavěném území lze oplotit pouze stavby a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění je v nezastavěném území přípustné (např. vodojemy, studny, TS, RS, telekomunikační zařízení, apod.). Oplocení nesmí zabránit prostupnosti krajiny.

(9) V nezastavěném území se maximálně chrání zachování prostupnosti krajiny. Jedná především o zachování a obnovu cestní sítě, stejně jako zachování průchodnosti cestní sítě.

2.4 NĚKTERÉ SPOLEČNÉ ZÁSADY PRO CELÉ ÚZEMÍ OBCE

(1) Na území zastavěném, územním plánem vymezených zastavitelných plochách a na území nezastavěném se umožňuje provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).

(2) Ve správním území Staré Bříště nesmí být umístěny činnosti, při nichž se nakládá s větším množstvím nebezpečných chemických látek ať už při výrobě nebo skladování.

2.5 OBSAH PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH ZÁSTAVBY

(1) Využití ploch

Obsahuje stanovení podmínek pro využití ploch zástavby s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní dominantní využití). Stanovuje dále přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné využití ploch. Stavby a jiná zařízení, která přípustnému využití ploch neodpovídají, nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze umístit nebo povolit změny staveb nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným využitím ploch.

(2) Prostorové uspořádání

Obsahuje základní charakteristiku ploch zástavby (zastavěného území a zastavitelných ploch) a přípustný druh (typ) zástavby. Stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZÁSTAVBY v zastavěném území a na zastavitelných plochách

BV PLOCHY BYDLENÍ venkovské

(1) Využití ploch

Území je určeno pro využití s hlavní dominantní funkcí bydlení.

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch zejména pro bydlení a pro činnosti s bydlením související, dominantní funkcí v území je bydlení. Využití ploch je přípustné také pro živnosti (ve vazbě na bydlení nebo samostatně) a pro podnikatelské aktivity ze sféry služeb a obchodu, cestovního ruchu (ubytování a stravování), chovatelství a pěstitelství, řemeslné a drobné nerušící výroby, apod. Vhodné je umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport. Přípustné je využití pro parkování osobních vozidel rezidentů, případně užitkových vozidel provozoven a vozidel návštěvníků, které bude uskutečněno na vlastním pozemku.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro výrobu, zejména zemědělskou výrobu s kapacitním chovem hospodářských zvířat, činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště a veškeré činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední obytné objekty (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

c) Podmíněně přípustné využití ploch :

Podmíněně využití ploch pro živnosti a podnikatelské aktivity. Jelikož je území součástí zástavby s dominantní funkcí bydlení, jsou činnosti spojené s provozováním živností a podnikatelských aktivit přípustné pouze v takovém rozsahu, který dle příslušných hygienických norem nevyžaduje ochranné pásmo mimo hranice vlastního pozemku. Provozovatelé činností spojených s provozováním živností a podnikatelských aktivit se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali vlastníky sousedních pozemků nebo čím by vážně ohrožovali výkon jejich práv.

(2) Prostorové uspořádání

Plochy v území jsou určeny zejména pro situování obytných budov (rodinných domů, chalup a původních zemědělských usedlostí) a přilehlých navazujících zahrad a ovocných sadů. Přípustné je situování hospodářských staveb pro drobný chov domácích zvířat, umístění provozoven služeb a obchodu, ubytovacích zařízení s parkováním na vlastním pozemku, řemeslných a malých nerušících hospodářských provozoven, apod.

Nové objekty na rozvojových zastavitelných plochách a na plochách v prolukách zastavěného území (stávající zástavby) musí respektovat charakter venkovské zástavby. Na území jsou přípustné pouze solitérní objekty, popřípadě soubory objektů (např. po vzoru původních statků). Nepřípustná je výstavba vícepodlažních domů městského a příměstského typu, zástavba řadovými rodinnými domy a výstavba rekreačních chat pro individuální rekreaci.

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

smíšená venkovská zástavba

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno zejména pro bydlení, drobnou zemědělskou výrobu, služby a rekreaci.

Využití ploch je přípustné pro bydlení a drobnou zemědělskou výrobu typu rodinných farem (například. chov zvířat, jízdárny, zázemí zemědělské a pěstitelské činnosti).

Využití ploch je přípustné také pro umístění obslužných staveb a zařízení místního významu (prodej, služby, apod.), pro umístění podnikatelských aktivit ze sféry rekreace a cestovního ruchu (ubytování a stravování), řemeslné a drobné zpracovatelské výroby a rovněž pro umístění staveb a zařízení určených pro kulturu, vzdělávání a výchovu.

V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, hipostezky, umísťovat zeleň a technickou infrastrukturu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro průmyslovou výrobu a činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední plochy bydlení a rekreace (hluk, exhalace, apod.). Vliv zemědělské výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště.

(2) Prostorové uspořádání

a) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 80 % celkové plochy pozemku.

b) Výšková hladina zástavby se stanovuje na 10 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

RS PLOCHY REKREACE

sportovně relaxační zařízení

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro umístění sportovně relaxačních zařízení a pro umístění s rekreací souvisejících staveb a zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu.

Využití ploch je přípustné zejména pro umístění farem s chovem koní a pro umístění zázemí chovu koní. V území je přípustné umístit stavby a zařízení pro chov koní a zařízení určená pro jízdu na koních (jezdecké areály, jízdárny, kolbiště, apod.).

Využití ploch je přípustné také pro umístění sportovních a sportovně rekreačních staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. zázemí kempů, tábořiště, drobná sportovní hřiště, veřejná prostranství, rekreační louky, apod.).

V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, hipostezky, umísťovat zeleň a technickou infrastrukturu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Na plochách je nepřípustné umístění objektů pro sloužících pro bydlení a objektů individuální rekreace (rekreačních chat), objektů hromadné rekreace a hromadných ubytovacích zařízení (např. hotelů).

(2) Prostorové uspořádání

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 80 % celkové plochy pozemku.

c) Výšková hladina zástavby se stanovuje na 7 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

RI PLOCHY REKREACE

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro rekreační, tzv. druhé bydlení v chatách. Vhodné je umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport pro potřeby rekreačního sportu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na okolní přírodu (odpadky, likvidace odpadních vod, nebezpečí vzniku požáru, apod.).

(2) Prostorové uspořádání

Na území je přípustná výstavba nových rekreačních chat pouze v proluce stávajících chat na východním okraji sídla Staré Bříště. Území ve volné krajině je stabilizované a bez dalšího rozvoje, t.j. ve volné krajině nejsou přípustné jakékoliv další chaty.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch zejména pro obslužné vybavení obce (např. administrativně správní činnost, školská, zdravotnická a sociální, kulturní a církevní zařízení, apod.). Vhodné je umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport.

Jako doplňkové je přípustné využití pro komerční vybavení (obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování), volný čas a zábavu, sport a bydlení ve služebních bytech. Přípustné je využití pro parkování osobních vozidel návštěvníků veřejného vybavení.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné plochy a parkoviště a veškeré činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední obytné objekty (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

(2) **Prostorové uspořádání**

Plochy se nachází v centrální části sídla Staré Bříště. Změny stávajících staveb (přestavby a dostavby) jsou přípustné. U stávajícího objektu obecního úřadu se nabízí celková přestavba s využitím přilehlé zastavitelné plochy nebo nástavba podkrovních prostorů na stávající ploché střeše.

Stávající stavby po stavebních úpravách a změnách staveb a nové případné stavby musí mít jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistickou kompozici, kontext a drobné měřítko zástavby dolní části sídla Staré Bříště.

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

sport a tělovýchova

(1) **Využití ploch**

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro sport a rekreaci (včetně nezbytného zázemí), zeleň a parkování osobních vozidel návštěvníků sportovních zařízení.

Jako doplňkové (a to pouze jako doplňkové v rámci zázemí sportovních ploch) je přípustné využití pro komerční vybavení (ubytování, stravování) volný čas a zábavu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na okolní obydlenou zástavbu a sportovní vybavení (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

(2) **Prostorové uspořádání**

Vymezená zastavitelná plocha, stávající území pro sport a tělovýchovu v sídle nejsou.

Na území lze umístit otevřená sportovní zařízení (např. hřiště pro kopanou, tenis, odbíjenou, apod.) a krytá menší sportovní krytá zařízení (např. tělocvična, kuželna, apod.) včetně zázemí (šatny, občerstvení, apod.).

Nové objekty případných sportovních zařízení nebo jeho zázemí budou přízemní. U sportovních zařízení musí být řešeno parkování automobilů pro návštěvníky sportovních rekreačních zařízení, včetně zázemí (toalety, šatny, apod.).

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

zemědělská výroba

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro zemědělskou výrobu, zemědělsko hospodářské provozy, zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozy, prodej zemědělských produktů. Zemědělské farmy sloužící k chovu zvířat (např. skotu, ovcí, koní) s návazností na postupně se rozvíjející pastviny, zázemí zemědělské chovu (sklady krmiv) apod.

Přípustné je využití ploch i pro ostatní nerušící výrobu. V území mohou být ale umístěny pouze takové činnosti, které dle příslušných hygienických norem nevyžadují ochranné pásmo mimo hranice vlastního pozemku a nezasahující do stávající a navržené obytné zástavby ani jiné chráněné zástavby.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) mohla zatížit okolní chráněnou zástavbu.

Nepřípustné je využití pro průmyslovou výrobu a činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední plochy bydlení a rekreace (hluk, exhalace, zápach, apod.). Je nepřipustné využití pro jakoukoliv výrobu těžkého průmyslu, zejména průmyslu chemického, hutního, strojírenského, energetického a výroby stavebních hmot. Nepřípustná je manipulace, užívání a skladování nebezpečných látek a chemických přípravků. Nepřípustná je umístění skládek komunálního odpadu a průmyslového odpadu, apod..

Vliv výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště.

(2) Prostorové uspořádání

Ve stávajícím areálu zemědělsko hospodářského charakteru, situovaném jižně od sídla Staré Bříště, jsou přípustné změny staveb a ostatní stavební úpravy pouze za podmínky, že v areálu bude zachován charakter venkovské zemědělské zástavby a změny staveb a ostatní stavební úpravy se nebudou negativně uplatňovat v krajině a v panorámatu obce.

Ve stávajícím areálu výroby nelze umísťovat další objekty a výrazně zvyšovat stávající zastavěnou plochu pozemku (max. o 20%), včetně ploch zpevněných. Ve stávajícím areálu výroby nelze výrazně zvyšovat výškovou hladinu zástavby (maximálně o 15%).

Odstavování a parkování firemních osobních a nákladních vozidel a vozidel zemědělské techniky musí být zajištěno v rámci vlastního areálu.

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

komunikace, veřejné prostory

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Veřejným prostranstvím jsou všechny návsi v sídle, ulice, tržiště, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství slouží zejména pro umístění místních obslužných komunikací.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je omezení přístupu a omezení obecného užívání ploch.

(2) Prostorové uspořádání

Úprava parterů centrálních prostorů ve všech sídlech musí být zpracována jako celek a bude jasně definovat jednotlivé plochy (pěší a pojízdné komunikace, parkování, drobná architektura, veřejná zeleň, apod.).

Nejmenší šířka veřejného prostranství na zastavitelných rozvojových plochách jehož součástí bude pozemní (místní) komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu bude 8 m (6,5 m v případě jednosměrné). U bytového domu bude pak nejmenší šířka veřejného prostranství pro místní komunikaci 12 m (10,5 m v případě jednosměrné).

Součástí veřejného prostranství na zastavitelných rozvojových plochách bude i pruh pro pěší v minimální šíři 2 m umožňující bezbariérové užívání (dle platných předpisů).

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. V ÚP Staré Bříště zahrnují plochy dopravní infrastruktury zejména stávající silnice II. a III. třídy.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití nových ploch (nově založených) dopravní infrastruktury v blízkosti chráněné, zejména obytné zástavby. Ochranná pásma u nových silnic a u úprav a rekonstrukcí stávajících silnic do normových parametrů (nové dopravní silniční infrastruktury) budou stanovena a respektována.

(2) Prostorové uspořádání

U všech stávajících silnic na území obce budou postupně odstraňovány dopravních závady a realizována rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby. Kategorie silnic bude vedena mimo zastavěné území a zastavitelné plochy dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technická zařízení

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro technickou infrastrukturu a jiná technická zařízení (ČOV - čistírna odpadních vod, apod.).

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro chráněnou zástavbu ve směrně stanoveném v územním plánu navrženém ochranném pásmu ČOV.

(2) Prostorové uspořádání

Rozvojová zastavitelná plocha je vyčleněna pro účely výstavby nové centrální ČOV (čistírny odpadních vod) ve Starých Bříštích. Na území jsou přípustné účelové objekty technického zařízení. Ochranné pásmo bude stanoveno podle konkrétní technologie a respektováno.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V Územním plánu Staré Bříště se vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V návrhu Územního plánu Staré Bříště se vymezují :

▪ Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

▪ Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního, a archeologického dědictví vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu :

C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

(v měřítku 1 : 5 000).

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS

I. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Místní komunikace

A1 Místní komunikace - MK

- * tělesa místních komunikací - kategorie C3
(minimální šířka 8 m pro dva jízdní pruhy)
- * doprovodná zeleň

A2 Místní komunikace - MK

- * těleso místní komunikace - kategorie C3
(minimální šířka 6,5 m pro jeden jízdní pruh)

II. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Kanalizace a ČOV

B1 Kanalizace, ČOV (čistírna odpadních vod) Staré Bříšně

- * Kanalizační řady - návrh
vedení ve veřejných komunikacích - OP 2 m od osy
- * ČOV - čistírna odpadních vod
ochranné pásmo ČOV)

Vodovod

C1 Vodovod

- * Vodní zdroje - VZ
PHO I. a II. stupně vodních zdrojů
- * Vodovodní přivaděče od VZ do sídla
- * Nové místní vodovodní řady
vedení ve veřejných komunikacích

Elektrická energie

D1 Elektrická VN 22 kV vedení, TS (trafostanice) Staré Bříšně - jih

D2 Elektrická VN 22 kV vedení, TS (trafostanice) Vlčí Hory - východ

D3 Elektrická VN 22 kV vedení, TS (trafostanice) Vlčí Hory - západ

- * Nové vzdušné VN 22 kV vedení
(ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče)
- * Plochy pro nové trafostanice - TS
(ochranné pásmo 10 m od objektu a krajního vodiče)

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO

I. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Veřejná infrastruktura

V1 Veřejné vybavení obce

- * Zařízení pro správu obce
- * Sportovní plochy, dětská hřiště
(otevřená sportovní zařízení)

Sport a tělovýchova

S1 Sportovní zařízení

- * Sportovní plochy
(otevřená i krytá sportovní zařízení)

II. PLOCHY ZELENĚ A KRAJINA

VPO k založení prvků územního systému ekologické stability

Z1 Ekologická opatření

- * plochy pro nové prvky ÚSES

VPO k ochraně přírody a krajiny

Z2 Evropsky významná lokalita - EVL

- * Natura 2000 CZ 0613321 - Jankovský potok

VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny

Z3 Vodní plochy a plochy zeleně

- * nové vodní plochy
- * smíšená zeleň

VPO ke snížení ohrožení hlukem a emisemi

Z4 Izolační zeleň

- * smíšená zeleň
- * doprovodná zeleň komunikací

III. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- **BIOCENTRA** (hranice biocenter)
Biocentrum regionální - RBC
Biocentra lokální - LBC
vymezená, částečně funkční a navržená
- **BIOKORIDORY** (HRANICE BOKORIDORŮ)
Biokoridory regionální - RBK
Biokoridory lokální - LBK
vymezené, částečně funkční a navržené
- **INTERAKČNÍ PRVKY** - IAP
vymezené, částečně funkční a navržené

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území

Návrh Územního plánu Staré Bříště neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v Územním plánu Staré Bříště stanovena, neboť řešené území obce Staré Bříště nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ **údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části**

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ BŘÍŠTĚ - Úplné znění po vydání změny č. 1

Textová část

Územní plán Staré Bříště po Změně č. 1 obsahuje **49 listů**

Grafická část

návrhu územního plánu obsahuje **3 výkresy (A , B , C)**

A Výkres základního členění území	1 : 5 000
B Hlavní výkres	1 : 5 000
C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000